УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-
(наименование застройщика, полное наименование
венностью «МОДО КАПИТАЛ»
организации – для юридических лиц)
350005 г. Краснодар,
ул. им. Дзержинского, 80/1
ИНН 4345315545, т. 88612585235
Директор А.В.Микрюков

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3907-п от 13 января 2015 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов
(ненужное зачеркнуть)
в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроен-
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-
ными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)
Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2» жилой дом № 6 (16-этажный 2-секционный 252-квартирный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями жилой дом: площадь застройки 3596,3 м^2, этажность 16, количество этажей 17, общая площадь здания 23175,04 м^2, строительный объём 89163,2 м^3, в том числе ниже отм. 0.000 – 10317,6 м^3, общая площадь жилой части здания 18999,0 м^2, общая площадь квартир 14986,8 м^2, жилая площадь 8297,4 м^2, количество квартир 252, в том числе: однокомнатных 96, двухкомнатных 102, трёхкомнатных 54, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 4176,04 м^2, в том числе торговая площадь 2279,64 м^2) на земельном участке площадью 23045 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31520, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/16
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 13 месяцев 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 г

Н.В.Осадчая
2980138

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 13.03.2015 г. № RU 23306000-3907-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2»

(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " марта 20 20 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/16, корпус 2»
(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_13_" _____марта_____ 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

Прошито
3
листа

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2»
(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "13" декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«28» 03 2022г.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.03.2022 № 107

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2» на земельном участке площадью 23045 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31520, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/16, в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 согласно договору от 28.01.2019 № 20/149-19 аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 13.03.2019 № 23:43:0107001:31520-23/001/2019-7.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1. ИНН 4345315545, т. 88612585235. Директор А.В.Микрюков» **заменить словами** «Обществу с ограниченной

ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», ИНН 2312253240, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14, кабинет 202. Генеральный директор Селвян С.Л.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«30» 03 2022г.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

18.03.2024 № 132

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008818-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроеннопристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 14.03.2024 № Л6-01-23 утвержденное ООО «Краснодарархпроект» И.В. Карамышева.

Также представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 18.03.2024 №37 об отсутствии необходимости проведения повторной экспертизы.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания:** «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008818-2024».

1.3. В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка
Площадь участка в границах проектирования	м2	13370,00
Площадь застройки	м2	3345,0
Коэффициент застройки	%	25,00
Площадь твердых покрытий	м2	6964,0
Площадь озеленения	м2	2893,0
Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели
Площадь застройки	м2	3345,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	693,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	678,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1974,0
Этажность	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи надземные	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи подземные	шт.	1
Продолжительность строительства	год	2
Общая площадь здания	м2	27977,60
в т.ч. ниже отм. 0,000	м2	3026,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	634,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	634,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1758,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	24951,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	10535,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	10535,30
в т.ч. блока БС-3	м2	3881,0
в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм. +14,210	м2	630,0
Строительный объем здания	м3	104711,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	11488,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	2354,40

в т.ч. блок-секции БС-2	м3	2354,40
в т.ч. блока БС-3	м3	6780,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	93222,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	37984,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	37984,60
в т.ч. блока БС-3	м3	17253,0
Количество квартир жилого дома	шт.	252
в т.ч. 1-комнатных	шт.	96
в т.ч. 2-комнатных	шт.	102
в т.ч. 3-комнатных	шт.	54
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-1	шт.	126
в т.ч. 1-комнатных	шт.	48
в т.ч. 2-комнатных	шт.	51
в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-2	шт.	126
в т.ч. 1-комнатных	шт.	48
в т.ч. 2-комнатных	шт.	51
в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
Жилая площадь квартир жилого дома	м2	7239,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	3619,5
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	3619,5
Общая площадь квартир жилого дома	м2	14544,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	7272,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	7272,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13848,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	6924,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	6924,0
Площадь летних помещений квартир	м2	1392,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	696,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	696,0
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.)	м2	2917,70
Площадь внеквартирных помещений (коридора и т.д.) ниже отм. 0,000	м2	330,10
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	175,70
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	154,40
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.) выше отм. 0,000	м2	2587,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	1293,80
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	1293,80
Площадь лестничных клеток жилого дома	м2	153,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	76,90
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	76,90
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6631,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	124,0
в т.ч. офисного помещения №2	м2	187,0
в т.ч. офисного помещения №3	м2	179,0
в т.ч. офисного помещения №4	м2	140,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	243,0
в т.ч. офисного помещения №6	м2	324,0
в т.ч. фитнес-центра	м2	4678,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	706,0

в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	235,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	360,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	111,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	50,0
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6141,80
в т.ч. офисного помещения №1	м2	116,90
в т.ч. офисного помещения №2	м2	177,30
в т.ч. офисного помещения №3	м2	170,80
в т.ч. офисного помещения №4	м2	134,30
в т.ч. офисного помещения №5	м2	234,50
в т.ч. офисного помещения №6	м2	309,60
в т.ч. фитнес-центра	м2	4297,90
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	658,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	223,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	325,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	109,50
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	42,40
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	4922,10
в т.ч. офисного помещения №1	м2	116,90
в т.ч. офисного помещения №2	м2	177,30
в т.ч. офисного помещения №3	м2	170,80
в т.ч. офисного помещения №4	м2	134,30
в т.ч. офисного помещения №5	м2	234,50
в т.ч. офисного помещения №6	м2	309,60
в т.ч. фитнес-центра	м2	3120,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	658,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	223,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	325,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	109,50
Площадь технических помещений здания	м2	590,90
Площадь технических помещений жилого дома (БС-1 и БС-2)	м2	247,90
Площадь технических помещений встроенно-пристроенных помещений здания	м2	424,0
Расчетное количество жителей	чел	630
в т.ч. блок-секции БС-1	чел	315
в т.ч. блок-секции БС-2	чел	315

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008818-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел: «Состав проекта». Том 1.1. 01-23-СП. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 1: «Пояснительная записка». Том 1.2. 01-23-ПЗ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 01-23-ПЗУ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. 01-23-АР. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 4: «Конструктивные решения». Том 4. 01-23-КР. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3: «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2,3. 01-23-ИОС2,3. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Том 5.4.1. 01-23-ИОС4.1. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми по-

мещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2: «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения». Том 5.4.2. 01-23-ИОС4.2. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 3: «Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений». Том 5.4.3. 01-23-ИОС4.3. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5: «Сети связи». Книга 1: «Система видеонаблюдения. Система IP домофонии. Системы связи. Система коллективного приема телевидения». Том 5.5.1. 01-23-ИОС5.1. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5: «Сети связи». Книга 2: «Диспетчеризация лифтов». Том 5.5.2. 01-23-ИОС5.2. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. 1 очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корп. 2.». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7: «Технология водоподготовки бассейна». Книга 1: «Бассейн». Том 5.7.1. 8633-ПР/23-ТВ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внут-

ригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 6: «Технологические решения». Том 6. 01-23-ТХ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 7: «Проект организации строительства». Том 7. 01-23-ПОС. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 8: «Мероприятия по охране окружающей среды». Том 8. 01-23-ООС. (Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 10: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Том 10. 01-23-ТБЭ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 04/23-МПБ. (г. Краснодар 2023 г.).

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. Система электроснабжения. 01-23-ИОС1. (г. Краснодар 2023 г.)

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Общий отдел

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено г

10 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.

« 03

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.04.2024 № 172

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корп. 2. Корректировка» в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «31 августа 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р следующие документы:

проектная документация: Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2. Корректировка. Раздел 7. Проект организации строительства. 01-23-ПОС. Том 7. 2023.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Общий отдел

В.А.Домрин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

15.04.2024 № 214

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU23306000-3907-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корп. 2. Корректировка», в части наименования застройщика (основание – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.04.2024).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 ИНН 4345315545, т. 88612585235 Директор А.В.Микрюков» **заменить словами** «**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированному застройщику «МОДО КАПИТАЛ», ИНН: 2312253240, ОГРН: 1162375047944, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, к. 202, Генеральный директор Литвинов С.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3907-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

В.А.Домрин