

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | от « <u>22</u> » декабря 2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>3/7</u> -2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312253240   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162375047944  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2. <b>Корректировка</b> » |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального  | -  |

|  |   |
|--|---|
| района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):         |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Краснодар   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Садовое Кольцо  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 2 корпус 1   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 23:43:0107001:31520   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 13.03.2015  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU23306000-3907-р   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 2. Корректировка» Жилой дом №6 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3345,0  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 28183,7   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2875,3  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 14644,6   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 13847,6   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 309   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 57  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 252   |

|  |                      |
|--|----------------------|
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 252                  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -                    |
| 6.13. Количество этажей:   | 1-3-17               |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                    |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -                    |
| 6.16. Высота (м):  | 54,6                 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «С» - повышенный     |
| 6.18. Иные показатели:   |                      |
| Этажность (эт.)  | 1-3-16               |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)                                     | 104711,0<br>11488,80 |
| Количество секций (шт.):   | 3                    |
| Площадь лоджий (кв. м)   | 797,0                |
| Площадь мест общего пользования (37 шт.) (кв. м):  | 2875,3               |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (20 шт.) (кв. м):                 | 6108,9               |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):  | 630,0                |
| Количество квартир в том числе:  | 252                  |
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | 96                   |
| общая площадь (кв. м)  | 3076,4               |
| жилая площадь (кв. м)  | 1437,3               |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | 102                  |
| общая площадь (кв. м)  | 5964,7               |
| жилая площадь (кв. м)  | 3242,4               |
| <b>трехкомнатные (шт.)</b>   | 54                   |
| общая площадь (кв. м)  | 4806,5               |
| жилая площадь (кв. м)  | 2585,8               |
| Протяженность сооружений:  |                      |
| электрическая сеть (м):  | 462                  |
| ливневая канализация (м):  | 440                  |
| бытовая канализация (м):   | 338                  |
| водопровод (м):  | 98                   |
| тепловая сеть (м):   | 153                  |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  |                      |
| здания   | 12.12.2024           |
| сооружений   | 03.12.2024           |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 136-759-780 13       |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя