

Градостроительный план земельного участка

N R U 2 3 3 0 6 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 5 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «КубаньСтройИнвест» от 02.02.2015 № 38407-1
 (реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
 (субъект Российской Федерации)

город Краснодар.
 (муниципальный район или городской округ)

Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0403001:337 от 29.09.2014
№ 2343/12/14-880334

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	6	37 13	10,70
2	2	1	351 46	48,93
3	3	2	260 47	20,62
4	4	3	260 47	81,61
5	4	-	--	-
6	5	4	172 39	53,25
7	6	5	82 38	95,43

Площадь земельного участка 0.5605 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) по проекту

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Заместитель директора департамента – А.И.Оганов
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. 12 февраля 2015 (дата) Red (подпись)

/А.И.Оганов /
 (расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации муниципального образования
город Краснодар от 14.02.2015 № 1004
 (реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной архивная топографическая основа
 (дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в феврале 2015
 (дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6, (в ред. решений городской Думы Краснодара от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 20.11.2014 № 70 п.2)
 землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

2.2. Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешенного использования:

1) общественные здания административного назначения:

объекты органов государственной власти и местного самоуправления;

административные и офисные здания;

кредитно-финансовые учреждения и банки;

иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

2) многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения;

3) жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);

4) гостиницы, общежития, центры обслуживания туристов;

5) объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);

б) объекты системы образования (школы, детские сады, высшие учебные заведения и т.п.);

7) объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.);

8) объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;

9) объекты государственных академий наук;

10) издательства и редакционные офисы, компьютерные центры;

11) телевизионные и радиостудии, рекламные агентства;

12) театры, концертные залы;

13) выставки товаров;

14) танцзалы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны;

15) клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

16) библиотеки, архивы, информационные центры;

17) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

18) отделения полиции;

19) пожарные депо;

20) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

21) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);

22) сети инженерно-технического обеспечения;

23) объекты сотовой связи;

24) линейные объекты;

25) дорожные сооружения;

26) автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;

27) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;

(подпункт 27) в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)

28) благоустройство территории;

29) обустройство набережных, берегоукрепление;

30) парки, скверы, бульвары;

31) питомники, приюты для животных;

32) платежные терминалы, банкоматы;

33) общественные туалеты;

34) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;

парикмахерские;

объекты проката;

объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

объекты банковской и страховой деятельности;

ветеринарные лечебницы;

киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

2.2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;

2) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;

3) летние (сезонные) кафе.

2.2.3. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;

3) логистические центры;

4) культовые здания и сооружения;

5) автозаправочные станции.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

2.2.4. Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

1) максимальный процент застройки участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок);

2) минимальный отступ строений от фасадной границы участка – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий);

3) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.

(пункт 2.2.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)

2.2.5. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установлен-

ными пунктом 2.2.4 настоящей статьи, и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

(абзац второй введён решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - объекты физической культуры и спорта
 (согласно чертежу градостроительного плана) (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.).
 _____ объекты розничной торговли

 _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							Макс.	Мин.	
23:43:04030 01:337				имеются	0,5605	-			

2.2.2. Предельное количество этажей уточнить при проектировании или предельная высота зданий, строений, сооружений - _____.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок) _____.

2.2.4. Иные показатели:

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403001:337, расположенный по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Уральская, 75/6 находится в зоне общественно-делового и коммерческого назначения, часть в зоне транспортной инфраструктуры.

Запросить технические условия на подключение объекта в следующих ресурсоснабжающих организациях:

- Водоснабжение-ООО «Краснодар Водоканал» (г. Краснодар, ул. им. Каляева, 198, тел. 220-29-87);
- Водоотведение – ООО «Краснодар Водоканал» (г. Краснодар, ул. им. Каляева, 198, тел. 220-29-87);
- Электроснабжение – филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» (г. Краснодар, ул. им. Котовского, 76/2, тел. 255-42-68);
- Теплоснабжение – ОАО «АТЭК» (г. Краснодар, ул. Селезнева, 199, тел. 299-10-10).

Соблюдать режим использования земель, расположенных в охранных зонах инженерных сетей. Получить технические условия на вынос инженерных сетей из зоны строительства

• Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур и приспособлению среды жизнедеятельности к различным категориям инвалидов

• В целях реализации требований закона Краснодарского края от 27.04.2008 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий маломобильных граждан к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае» и постановления главы администрации Краснодарского края от 08.10.2007 №950 «О порядке согласования заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте согласовать задание на проектирование с управлением социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в городе Краснодаре

Предусмотреть места для хранения автотранспорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара

• На основании постановления Законодательного собрания Краснодарского края от 31.01.2006 № 1992-П «Об организации работ по очистке территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» осуществить обследование земельного участка на отсутствие взрывоопасных предметов ВОВ в соответствии с планом территории со схемой участков с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов

В соответствии с протоколом совещания при главе муниципального образования город Краснодар по решению вопросов оформления земельных участков под жилищное строительство в районе 5-го МКР «Гидростроителей» №30/39 от 24.07.2009, организовать вывоз растительного грунта строительными организациями, работающими на территории муниципального образования город Краснодар, для засыпки расщелины, образовавшейся на земельном участке расположенном в районе 5-го МКР «Гидростроителей»

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального Закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар

• Разработку проектной документации производить в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 г. N 87 правительства Российской

Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427), и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты, и др. нормативной документации.

Участок расположен:

В зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) ввод в эксплуатацию БС «Краснодар-Хладокомбинат»;

15, 30 км радиус от контрольной точки аэродрома.

15, 30 км радиус от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный».

Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;

3-й пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

• В соответствии с разделом III решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 (в редакции от 19.06.2014 № 64 п.5) «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» выполнить требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____.

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____.

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

разделение земельного участка возможно
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

С.С.Чередниченко
В.В.Ларина



Д.А.И.Г.-429.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2015

№ 1004

г. Краснодар

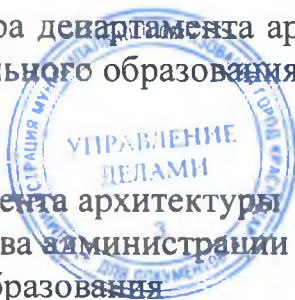
**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по улице Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском
округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403001:337 по улице Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Чертёж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

В целях обеспечения необходимых противопожарных, санитарных мероприятий, а также градостроительных требований строительство гостиниц; объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.); автостоянок; объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли, необходимо согласовать в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в ред. решений городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2, земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2).

Максимальный процент застройки земельного участка для данной территориальной зоны -60% (за исключением площади подземных парковок).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.08.2002 № 25 п.15, земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения, часть в зоне транспортной инфраструктуры.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций строительство гостиниц; объектов физической культуры и спорта



Примечание:

В целях обеспечения необходимых противопожарных, санитарных мероприятий, а также градостроительных требований строительство гостиниц, объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.); автостоянок; объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли, необходимо согласовать в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в ред. решений городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2, земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2).

Максимальный процент застройки земельного участка для данной территориальной зоны -60% (за исключением площади подземных парковок).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.10.2002 № 25 п.15, земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения, часть в зоне транспортной инфраструктуры.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций строительство гостиниц; объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.); автостоянок; объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли согласовать с владельцами инженерных коммуникаций в установленном порядке.

Согласно сведениям ИСОГД от 24.12.2014:

участок расположен в зоне санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (3-й пояс);

участок расположен в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)- ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Хладокомбинат";

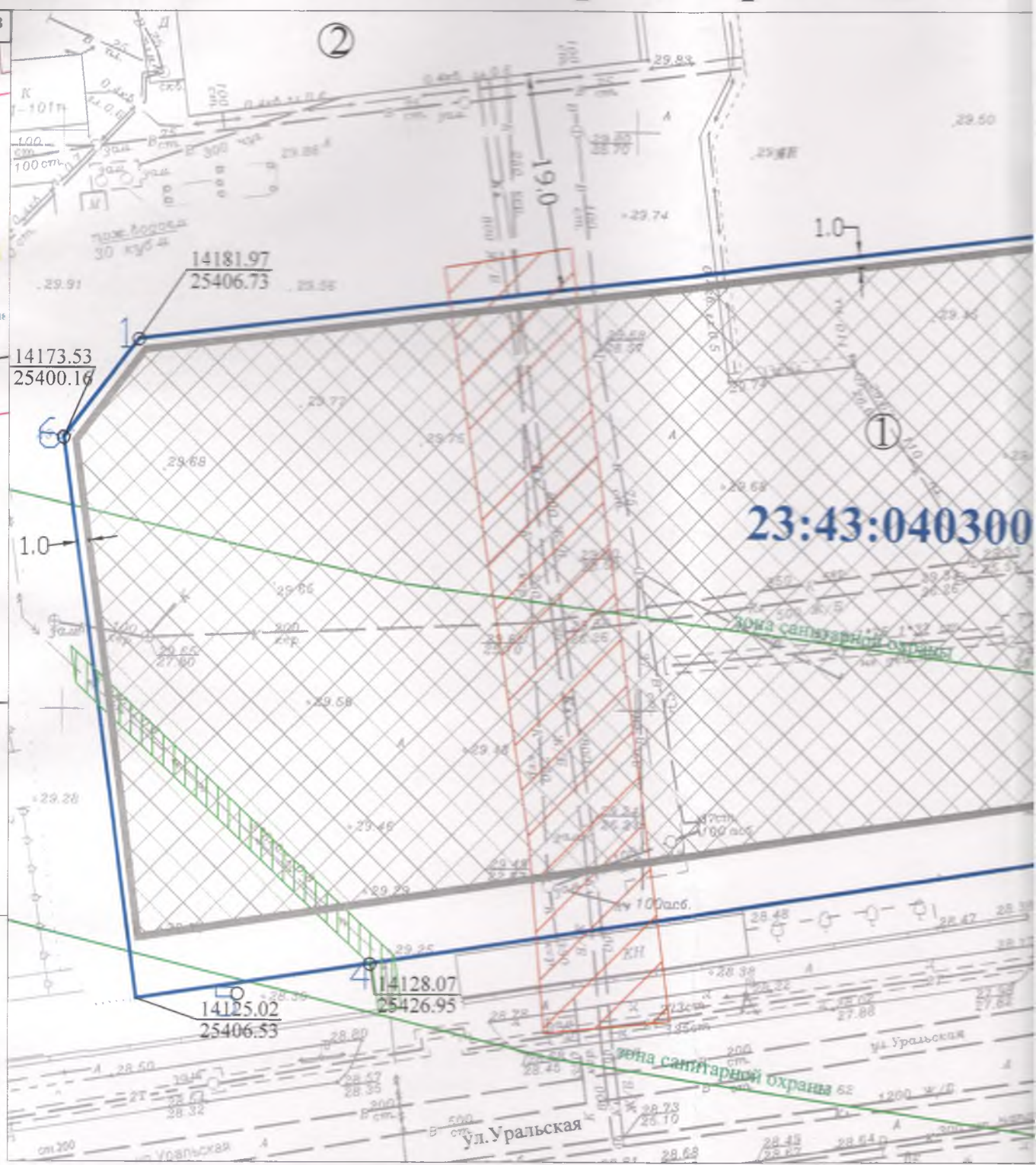
участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар- Центральный";

участок расположен в радиусе 15 км., 30 км. от контрольной точки аэродрома ;

участок расположен в радиусе 15 км., 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар- Центральный";



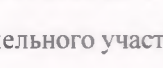


Земельного участка и линий градостроительного

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Площадь земельного участка с КН 23:43:0403001:3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  граница допустимого строительства
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
- 
- 

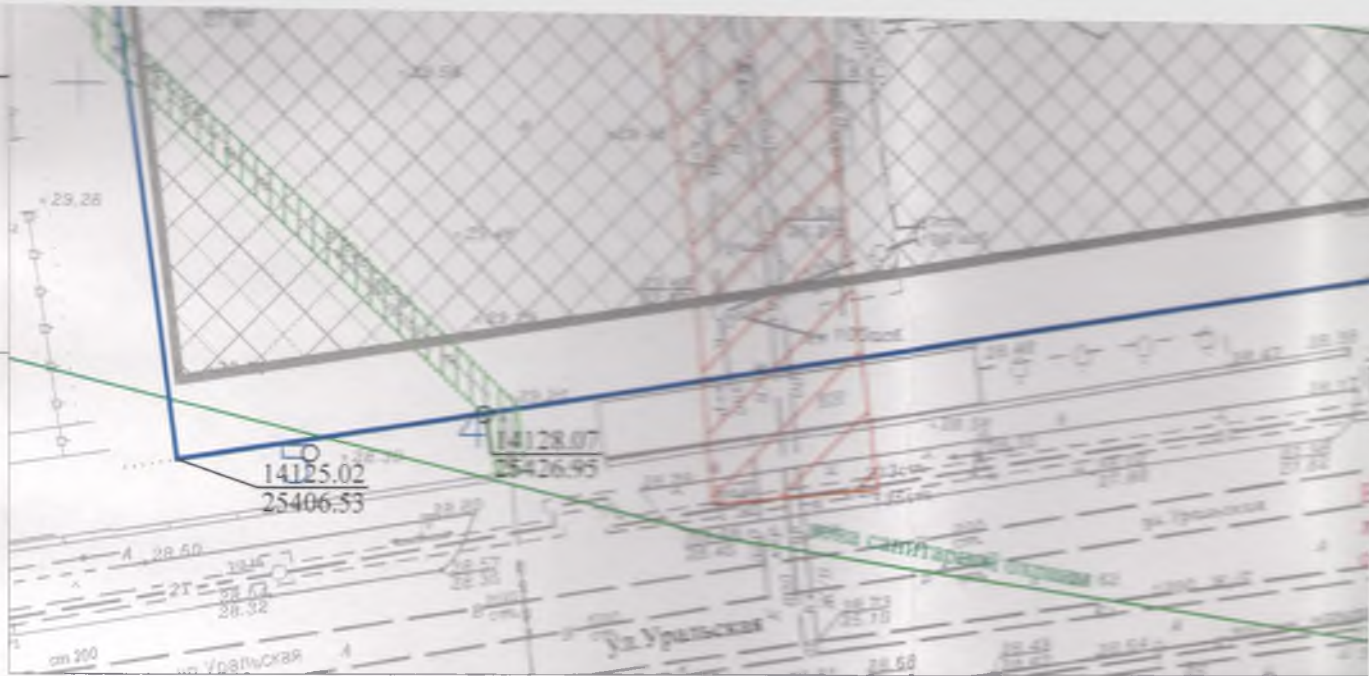
Охранные зоны инженерных коммуникаций



Экспликация

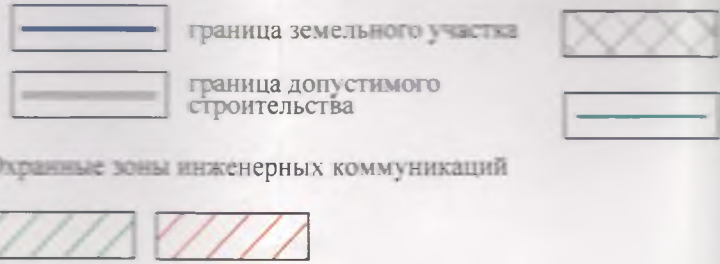
№ по участку

Наименование планируемых зон, об



Площадь земельного участка с КН 23:43:0403001:3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Экспликация

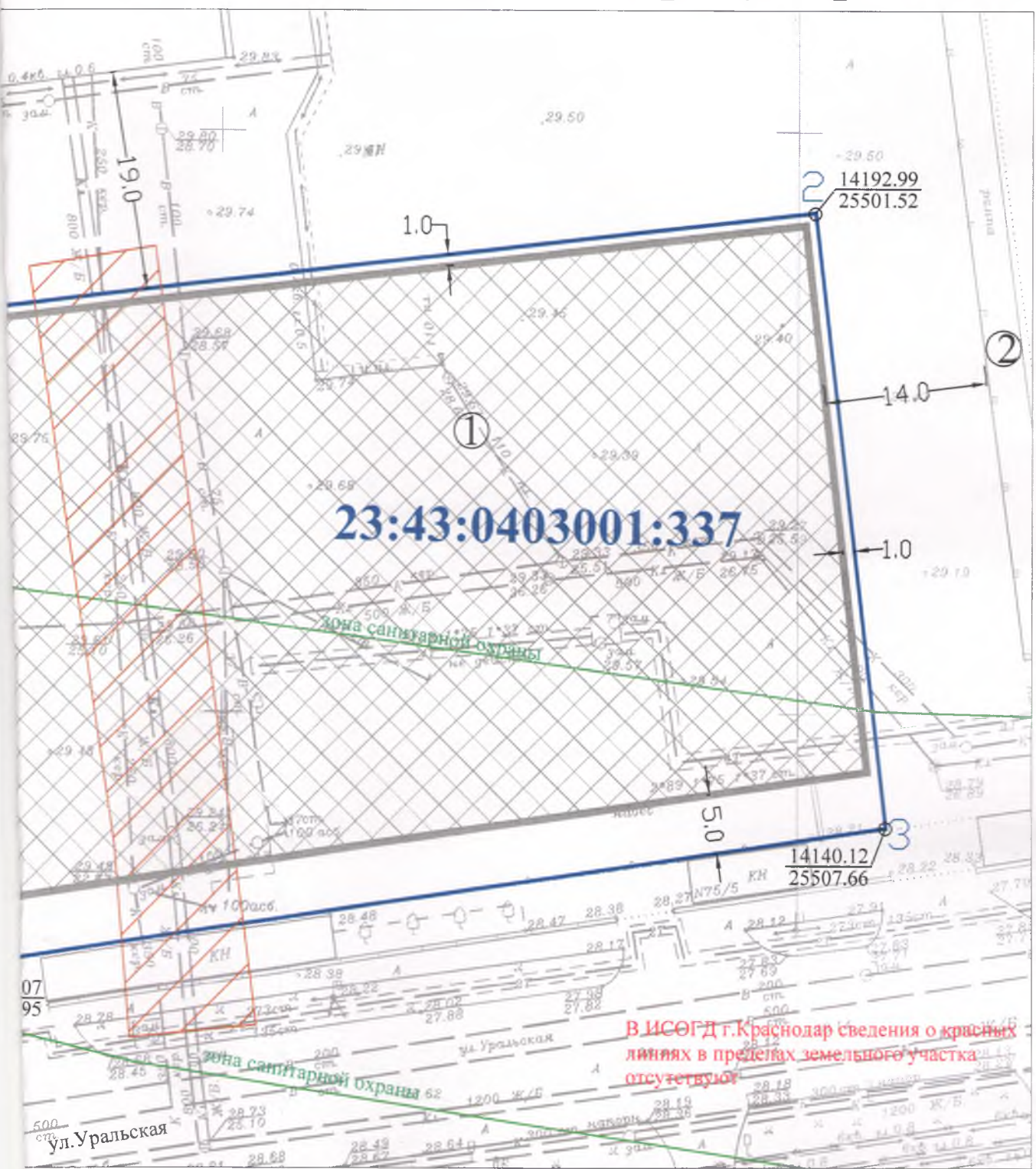
№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов
1	Место допустимого размещения гостиниц; объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортивные сооружения для рекреации и т.п.); автостоянок; объектов по обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты торговли
2	Здания расположенные на смежных земельных участках

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

№	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	95.42	СВ: 83 22 07
2	53.22	ЮВ: 6 37 39
3	81.61	ЮЗ: 81 30 14
4	20.64	ЮЗ: 81 30 04
5	48.93	СЗ: 7 28 55
6	10.70	СВ: 37 55 55
1		

						Заказчик: ООО "Курорт"
						земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403001:3 ул. Уральской, 75/6 в городе Краснодара
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Т.Л. Логвинова		
				Е.В. Сотникова	03.02.19	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500
						Чертеж градостроительного плана разработан на топосъемочной основе выполнен

иний градостроительного регулирования



В ИСОГ Д.г.Краснодар сведения о красных линиях в пределах земельного участка отсутствуют

цадь земельного участка с КН 23:43:0403001:337 - 0,5605 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

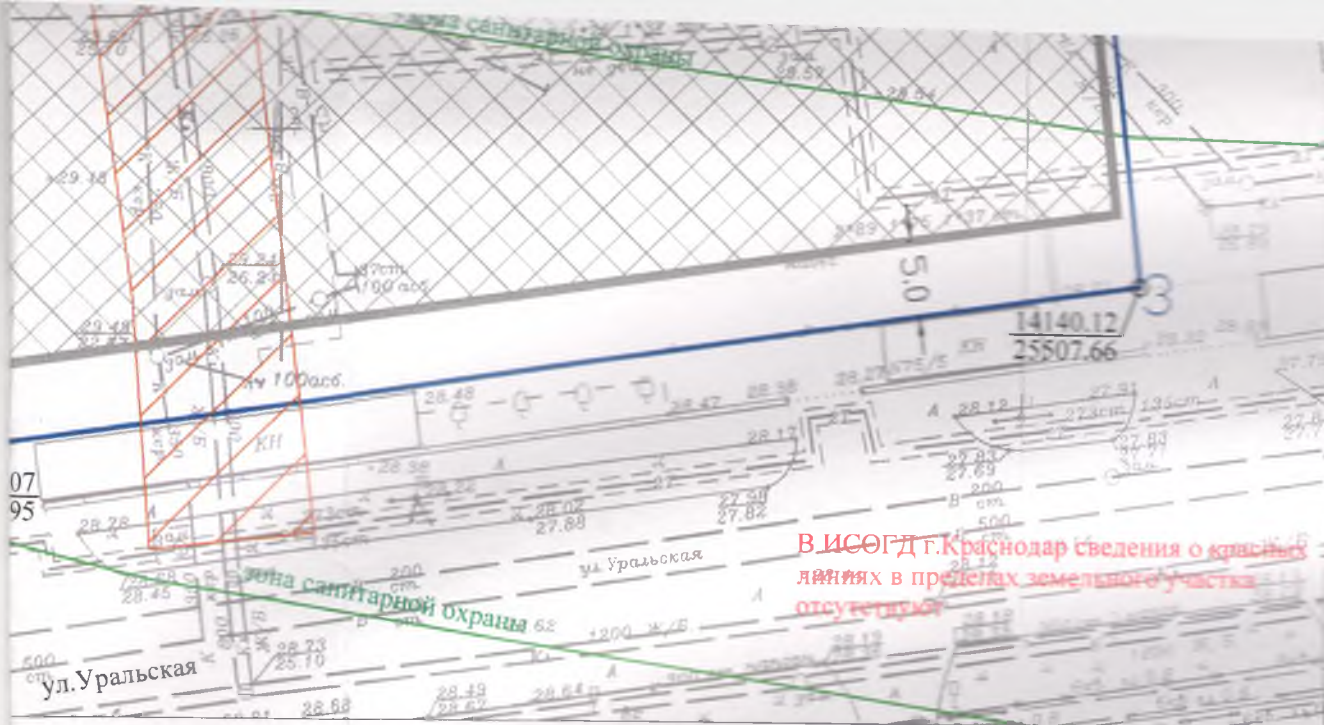
-  граница земельного участка
-  граница допустимого строительства
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  зона санитарной охраны

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- 
- 

Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Планируемые
--------------	--	-------------



часть земельного участка с КН 23:43:0403001:337 - 0,5605 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства
- зона санитарной охраны
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Охранные зоны инженерных коммуникаций



Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения гостиниц; объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, универсальные спортивные и развлекательные комплексы, спортзалы, залы рекреации и т.п.); автостоянок; объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли	проектируемое
2	Здания расположенные на смежных земельных участках	существующие

					Заказчик: ООО "КубаньСтройИнвест" Вх.№ 38407-1			
					земельный участок с КН 23:43:0403001:337 по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
и. Н уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ч. отдела	Т.Л.Логвинова					ГП	1	1
полнитель	Е.В.Сотникова			03.02.15	Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе выполненной в октябре 2010	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар		



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.06.2017

№ 1858-ПД

г. Краснодар

**О внесении изменений в градостроительный план земельного участка
от 12.02.2015 № RU 23306000-00000000004556**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в связи с обнаруженной технической ошибкой вносится изменение в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU 23306000-00000000004556 для размещения общественных зданий административного назначения (апарт-отель) по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в части замены чертежа.

На основании статьи 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения градостроительной деятельности в соответствие с действующим законодательством П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести, в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU 23306000-00000000004556 для размещения общественных зданий административного назначения (апарт-отель) по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара следующие изменения:

1.1 Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка «от 03.2016» заменить чертежом градостроительного плана земельного участка «от 04.2017» (приложение).

1.2 Строку «Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2016 года, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар», заменить строкой Строку «Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2017 года, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар **С.М.Оганезова**

Исполняющий обязанности
директора департамента

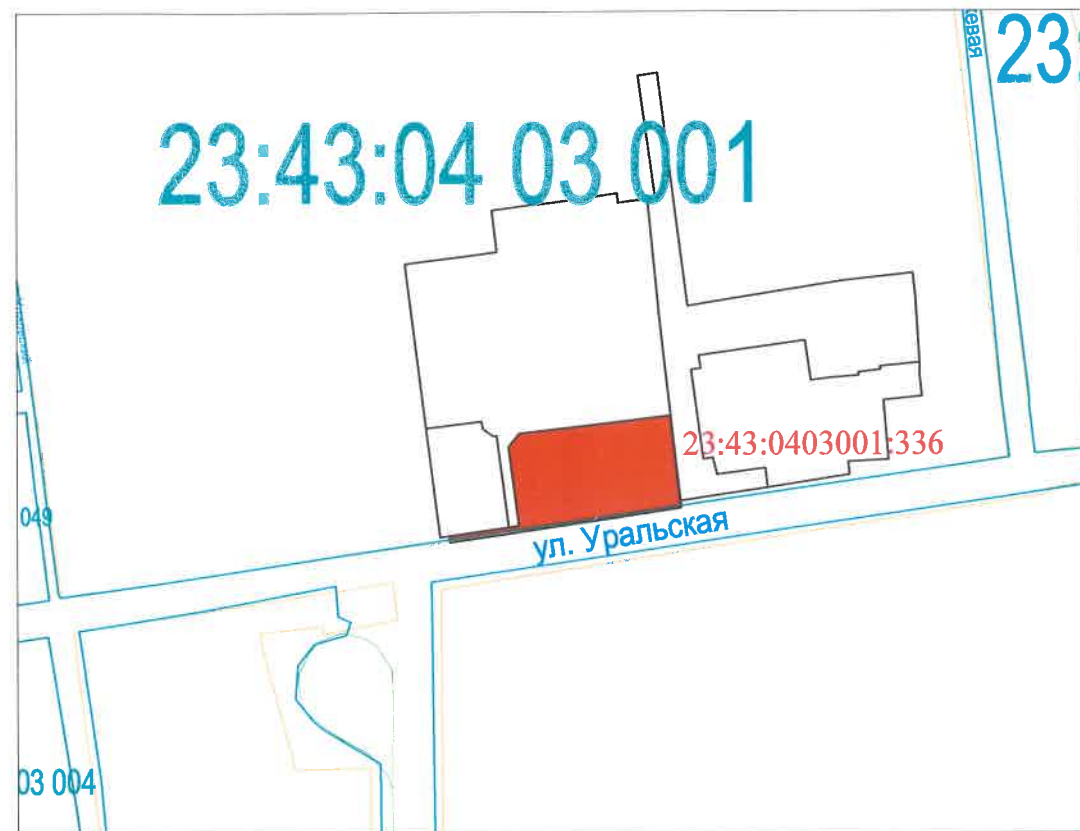


О.В.Шишковский

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

М 1 : 1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения общественные здания административного назначения (апарт-отель)	проектируемое
2	Здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках	существующие

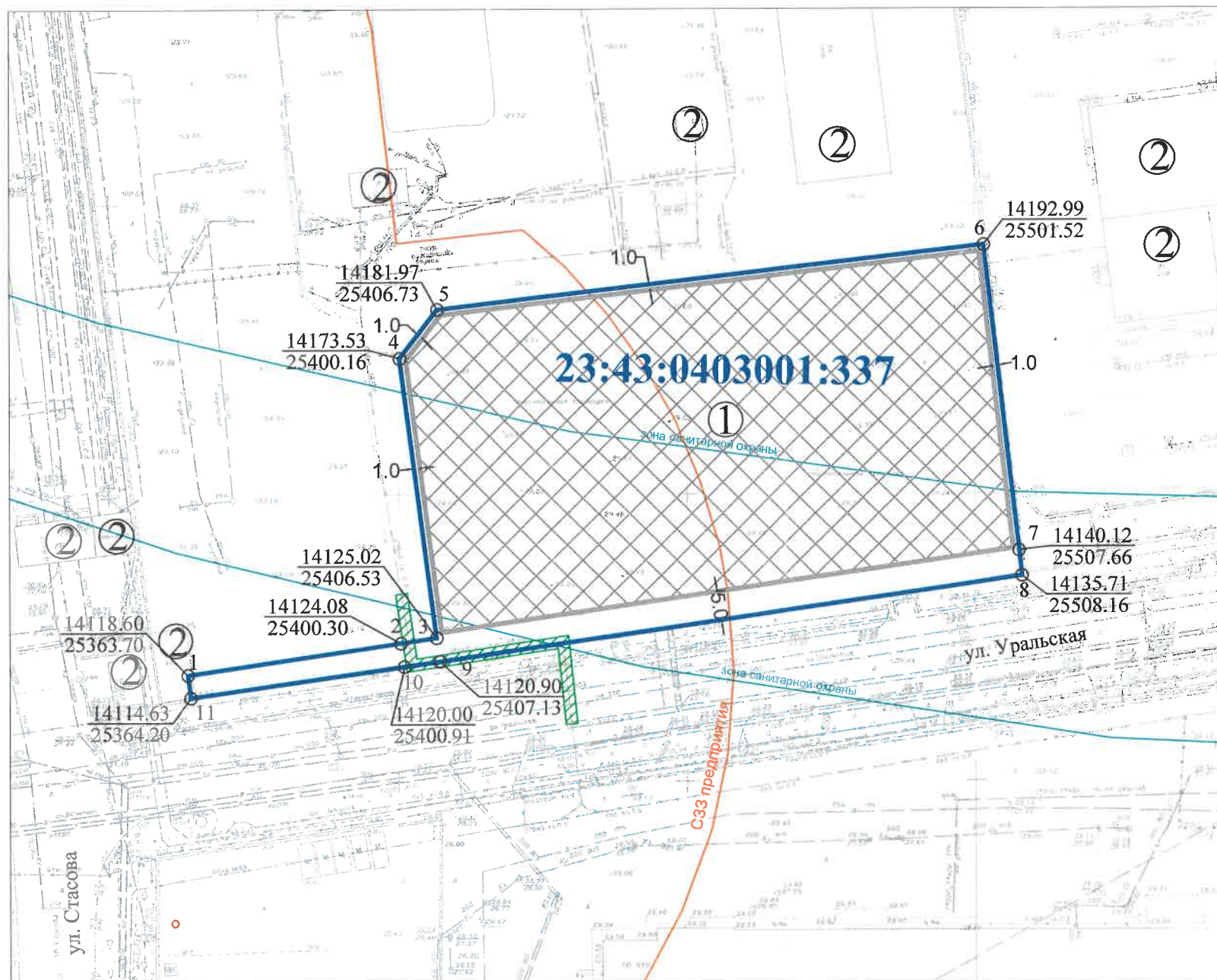


ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

NN	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	37.01	СВ: 81 28 28
2	6.30	СВ: 81 30 04
3	48.93	СЗ: 7 28 55
4	10.70	СВ: 37 55 55
5	95.42	СВ: 83 22 07
6	53.22	ЮВ: 6 37 39
7	4.44	ЮВ: 6 29 20
8	102.11	ЮЗ: 81 39 49
9	6.28	ЮЗ: 81 44 25
10	37.10	ЮЗ: 81 40 38
11	4.00	СЗ: 7 13 28

Площадь земельного участка с КН 23:43:0403001:337- 0,6221 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства
- места допустимого размещения зданий
- красная линия
- охранные зоны инженерных коммуникаций

					Заказчик: Степанян Ю.С.					
					Земельный участок с КН 23:43:0403001:337 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская. 75/6					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Стадия	Лист	Листов	
							ГП			
И.О. зам.нач.отд. И.А.Сидоркин					Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе выполненной в январе 2016			Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар		
Исп. А.В.Вечера										
Исп.										