

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	09.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-49-5-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОРОД»
2.2.2 ИНН	2367015397
2.2.3 ОГРН	1202300044462
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Хостинский район

002916

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Сочи
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Ясногорская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д.16/2 к.13; д.16/2 к.14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0000000:8647
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	27.03.2020
5.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8303-2020
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Девятый этап. Корпус 14
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9490,85
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	644,52
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	154755,1
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	10560,3
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	37,1
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7991,5
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	7436,0
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.1.1.10 Количество жилых помещений	289

(штук)	
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	289
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	17
6.1.1.13 Количество этажей	20
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	299
6.1.1.16 Высота (м)	61,6
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.1.1.18 Иные показатели	
общая площадь надземной части (кв.м)	9733,6
общая площадь подземной части (кв.м)	826,7
площадь помещений общего пользования (кв.м)	1305,2
площадь стоянок (кв.м)	659,2
площадь тех.подполья (кв.м)	178,1
площадь балконов общего пользования (кв.м)	144,5
строительный объем (кв.м)	36910,0
в том числе	-
строительный объем подземной части (кв.м)	3270,0
количество квартир, в том числе (штук)	-
-1-комнатных (штук)	235
-2-комнатных (штук)	53
-3-комнатных (штук)	1
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	04.03.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06804604661
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Девятый этап. Корпус 15
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	9490,85
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	646,51
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	154755,1
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	10575,5
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8028,0

002916

6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	7469,8
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	272
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	272
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	14
6.2.1.13 Количество этажей	20
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	299
6.2.1.16 Высота (м)	61,6
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.2.1.18 Другие показатели	
общая площадь надземной части (кв.м)	9737,3
общая площадь подземной части (кв.м)	838,2
площадь помещений общего пользования (кв.м)	1325,8
площадь стоянок (кв.м)	620,0
площадь тех.подполья (кв.м)	218,2
площадь балконов общего пользования (кв.м)	144,5
строительный объем (кв.м)	36730,0
в том числе	-
строительный объем подземной части (кв.м)	3090,0
количество квартир, в том числе (штук)	-
-1-комнатных (штук)	218
-2-комнатных (штук)	36
-3-комнатных (штук)	18
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	04.03.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	06804604661

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Е.С. Чеботарев
Инициалы, фамилия

002916

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.С. Чеботарев

