

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1663 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОРОД»
2.2.2. ИНН:	2367015397
2.2.3. ОГРН:	1202300044462

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Шестой этап. Корпус 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002892

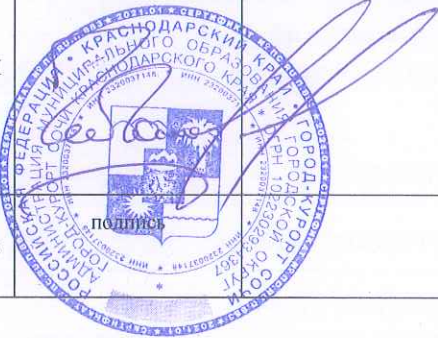
составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Хостинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ясногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	16/2 к.9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:8647
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8303-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корпус 4
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	8199,82
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	713,2

002892

6.X.5. Площадь (кв. м):	133619,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11916,2
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	38,3
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9398,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8556,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	307
6.X.11. в том числе квартир (штук):	307
в том числе:	
1-но комнатные	235
2-х комнатные	53
3-х комнатные	19
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	20
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	336
6.X.16. Высота (м):	61,6
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.X.18. Иные показатели:	
Строительный объем общий (куб.м):	40050
Строительный объем надземной части (куб.м):	36690,0
Строительный объем подземной части (куб.м):	3360,0
Общая площадь надземная (кв.м):	11019,8
Общая площадь подземная (кв.м):	896,4
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1581,6
Площадь стоянок (кв.м):	647,9
Площадь тех.подполья (кв.м):	210,2
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5

002892

Лифты (штук):	2
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	14.08.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-046-046 61

Заместитель главы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С.Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

002892

002892

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____ Е.С. Чеботарев

