



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-58-36112-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ГОРОДСКОЙ БОР"
2.2.1.2. ИНН:	5074085304
2.2.1.3. ОГРН:	1235000143949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. Этап 1»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Серпухов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Серпухов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Екатерины Дашковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:58:0080101:2042; 50:58:0080101:2043; 50:58:0080101:2054
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6076; 7706; 6176
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-17-0-00-2025-69977-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	24.10.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-17-0-00-2025-70025-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	24.10.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-17-0-00-2025-70098-1

4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.08.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ34/0013-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.08.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ34/0013-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-

	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
5.2.2. ИНН:	7710687687
5.2.3. ОГРН:	1077759579754
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-070227-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Солодова В.О.

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1892
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1892
7.1.5. Площадь (кв. м):	27260
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27260
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	953,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17085,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	392
7.1.11. в том числе квартир (штук):	392
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 28208 кв.м. Количество квартир - 392 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 953,52 кв.м.

	Этажность - 14-18 эт. Строительный объем - 96 955 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1296
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1296
7.2.5. Площадь (кв. м):	20633
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20633
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	717,02
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13152,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.2.11. в том числе квартир (штук):	310
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 21272 кв.м. Количество квартир - 310 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 717,02 кв.м. Этажность - 16-18 эт. Строительный объем - 72847 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневый гараж на 380 м/м
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Гараж

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2429,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2429,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	12692
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12692
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 7 эт. Количество машиномест - 380 шт. Количество постов мойки - 2 шт. Количество постов шиномонтажа - 1 шт. Общая площадь здания - 12692 кв.м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли - 822 кв.м. Площадь нежилых помещений: мойка, шиномонтаж (включая подсобные помещения и клиентскую зону – полезная площадь) - 308,9 кв.м. Строительный объём - 42134 куб.м. Суммарная поэтажная площадь здания (в габаритах нар. стен, эксплуатируемая кровля не включена) - 12555 кв.м.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)