Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	17.11.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-185-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕЛЕКОМСТРОЙ»
2.2.2 ИНН	7708794240
2.2.3 ОГРН	1137746698275
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка 3»
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Уральская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 100/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1416
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	11.09.2020
5.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-5668-2020
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6. Корректировка 3
6.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	11227,3
6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5 Площадь (кв.м)	81569.4
6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	12994,4
6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	39705,6
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	35670,5
6.1.8 Количество помещений (штук)	760
6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	121
6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	627
6.1.11 в том числе квартир (штук)	627
6.1.12 Количество машино-мест (штук)	512

6.1.13 Количество этажей	22
6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.16 Высота (м)	71,52
6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С (повышенный)
6.1.18 Иные показатели	
Этап I. Общая площадь застройки, включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат) (кв.м)	8009,89
Этап I. Строительный объем здания, всего (куб.м)	204808,68
Этап I. Строительный объем ниже планировочной отметки земли (куб.м)	31254,3
Этап I. Общая площадь здания (кв.м)	76277,1
Этап I. Жилой дом. Этажность (эт)	21
Этап I. Жилой дом. Количество этажей (эт)	22
Этап I. Жилой дом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, террас) (кв.м)	39705,6
Этап I. Жилой дом. Количество квартир, всего (шт)	627
Общая площадь (кв. м)	35670,5
Жилая площадь (кв. м)	19388,2
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 1-комнатных (шт)	342
Общая площадь (кв. м)	13619,8
Жилая площадь (кв. м)	6830,8
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 2-комнатных (шт)	171
Общая площадь (кв. м)	11605,8
Жилая площадь (кв. м)	6455,7
Этап I. Жилой дом. Количество квартир 3-комнатных (шт)	114
Общая площадь (кв. м)	10444,9
Жилая площадь (кв. м)	6101,7
Этап I. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	8156,6
Этап I. Жилой дом. Количество нежилых помещений (шт.)	111
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Этажность (эт)	3
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Количество этажей (эт)	4
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Площадь автостоянки (кв.м)	13868,5
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе	6809,6

площадь парковочных мест (кв.м)	
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь проездов и рамп (кв.м)	7058,9
Этап I. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Вместимость автостоянки (м/мест)	512
Этап II. Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат) (кв.м)	3217,41
Этап II. Строительный объем здания (всего) (куб.м)	34672,32
Этап II. Общая площадь здания (кв.м)	5292,3
Этап II. Жилой дом. Этажность (эт)	2
Этап II. Жилой дом. Количество этажей (эт)	2
Этап II. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	4837,8
Этап II. Жилой дом. Количество нежилых помещений (шт.)	10
Этап II. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Этажность (эт)	2
Этап II. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Количество этажей (эт)	2
Всего. Строительный объем здания, всего (куб.м)	239481
Всего. Строительный объем ниже планировочной отметки земли (куб.м)	31254,3
Всего. Жилой дом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, террас) (кв.м)	39705,6
Всего. Жилой дом. Количество квартир, всего (шт)	627
Общая площадь (кв. м)	35670,5
Жилая площадь (кв. м)	19388,2
Всего. Жилой дом. Количество квартир 1-комнатных (шт)	342
Общая площадь (кв. м)	13619,8
Жилая площадь (кв. м)	6830,8
Всего. Жилой дом. Количество квартир 2-комнатных (шт)	171
Общая площадь (кв. м)	11605,8
Жилая площадь (кв. м)	6455,7
Всего. Жилой дом. Количество квартир 3-комнатных (шт)	114
Общая площадь (кв. м)	10444,9
Жилая площадь (кв. м)	6101,7
Всего. Жилой дом. Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных) (кв.м)	12994,4
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Площадь автостоянки (кв.м)	13868,5

Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь парковочных мест (кв.м)	6809,6
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). В том числе площадь проездов и рамп (кв.м)	7058,9
Всего. Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат). Вместимость автостоянки (м/мест)	512
Всего. Площадь помещений общего пользования (кв. м)	16798,4
Всего. Количество помещений общего пользования (шт.)	12
6.1.19 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть водоснабжения
7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.1.2 Протяженность (м)	17
7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.1.3 Категория (класс)	-
7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.1.6 Иные показатели	
7.1.7 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть теплоснабжения
7.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.2.2 Протяженность (м)	39
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.2.3 Категория (класс)	-
7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия	-

электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
7.2.6 Иные показатели	
7.2.7 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть канализация ливневая
7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.3.2 Протяженность (м)	338
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.3.3 Категория (класс)	-
7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.3.6 Иные показатели	
7.3.7 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть электроснабжение
7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.4.2 Протяженность (м)	686
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.4.3 Категория (класс)	-
7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.4.6 Иные показатели	
7.4.7 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Сеть канализация бытовая

7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	-
7.5.2 Протяженность (м)	414
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
7.5.3 Категория (класс)	-
7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	-
7.5.6 Иные показатели	
7.5.7 Дата подготовки технического плана	16.11.2026
7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	14165319243

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городской округ город Краснодар	Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в информационной системе «РГИС ОГД Краснодарского Края» Сертификат: cfdb273406bcfde8bb25d868710eec11 Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР Владелец: Васильев Дмитрий Юрьевич, Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар Действителен с 09.10.2026 по 02.01.2028	Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия