

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>19</u> » мая 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>234</u> -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312253240  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162375047944   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, 1 очередь строительства. многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д 1/5 Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о. г. Краснодар   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Садовое кольцо  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 11   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |

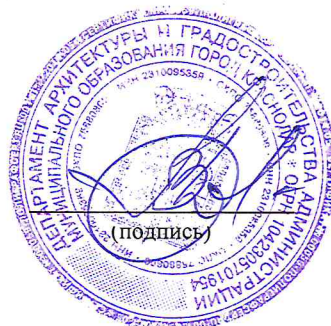
|   |  |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 23:43:0107001:31515  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 22.03.2017   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | RU23306000-4799-р-2017   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>«Комплекс жилых домов в г. Краснодар, 1 очередь строительства. многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д 1/5 Корректировка 2»</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 6.2. Назначение объекта:  | Жилой дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1019,7   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 14607,8  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 1170,3   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 10337,1  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 9113,1   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 323  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 143  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 180  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 180  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.13. Количество этажей:  | 17   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 6.16. Высота (м):   | 54,06  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | С - повышенный   |
| 6.1.18. Другие показатели:  |  |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)  | 52411,8<br>2936  |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м)   | 1224   |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)   | 3100,4   |
| Количество квартир в том числе:   | 180  |



|  |                |
|--|----------------|
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | 120            |
| общая площадь (кв. м)  | 4560,9         |
| жилая площадь (кв. м)  | 1947,9         |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | 30             |
| общая площадь (кв. м)  | 1982,7         |
| жилая площадь (кв. м)  | 1029,0         |
| <b>трёхкомнатные (шт.)</b>   | 30             |
| общая площадь (кв. м)  | 2569,5         |
| жилая площадь (кв. м)  | 1468,6         |
| <b>Протяженность сооружений:</b>   |                |
| Сеть теплоснабжения (м)  | 26,4           |
| Бытовая канализация (м)  | 124,4          |
| Водопровод (м)   | 179,1          |
| Ливневая канализация (м)   | 239,1          |
| Электросети (м)  | 251,8          |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:<br>здания  | 28.03.2023     |
| сооружений   | 28.03.2023     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 136-759-780 13 |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

2019 » 05

