

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 25 » декабря 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 287 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ярославская» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312308330 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222300010657 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 5 этап. 12-этажный жилой дом литер 5 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Ярославская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 115, корпус 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0128002:24 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 21.12.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-RU23306000-5994-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 5 этап. 12-этажный жилой дом литер 5 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1620,1 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 17933,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 68,5 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14229,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12006,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 255 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 250 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 250 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 41,32 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 51189,3 3560,1 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 2223,6 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 3703,7 |
| Количество квартир в том числе: | |
| квартиры-студии (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 701,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 505,3 |
| однокомнатные (шт.) | 71 |
| общая площадь (кв. м) | 2815,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 1266,1 |
| однокомнатные тип Е (шт.) | 49 |
| общая площадь (кв. м) | 1895,3 |
| жилая площадь (кв. м) | 655,5 |

| | |
|--|--------------------------|
| двухкомнатные (шт.) | 58 |
| общая площадь (кв. м) | 3503,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 1971,4 |
| двухкомнатные тип Е (шт.) | 35 |
| общая площадь (кв. м) | 2064,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 933,5 |
| трехкомнатные (шт.) | 13 |
| общая площадь (кв. м) | 1025,5 |
| жилая площадь (кв. м) | 624,3 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 5956,1 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сеть теплоснабжения (м) | 121 |
| Бытовая канализация (м) | 147 |
| Сеть водоснабжения (м) | 108 |
| Ливневая канализация (м) | 92 |
| Сеть электроснабжения (м) | 91 |
| Сеть связи (м) | 26 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 02.12.2024 09.12.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-653-192 43 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя