



Дополнительное соглашение № 1

к

ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАМКАХ
КОТОРОГО ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

от 01 августа 2017 г. № 20/1272-17

Дата заключения: 07.07.2020

между

АО «ДОМ.РФ»

в качестве Арендодателя

и

ООО «АЛЬФА»

в качестве Арендатора

Москва

Стороны Договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 01 августа 2017 г. № 20/1272-17 (далее – **«Договор аренды»**):

Акционерное общество «ДОМ.РФ» в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 18.03.2020 № 3/37, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-2-1273, удостоверенной нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» в лице генерального директора Ярового Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

в связи с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности на основании Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.03.2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды об увеличении срока действия Договора аренды (далее – **«Дополнительное соглашение»**) на следующих условиях:

1. Срок Договора аренды увеличивается на 3 года, до «16» февраля 2024 г.
2. Во избежание разногласий Стороны подтверждают, что размер арендной платы в связи с увеличением срока аренды не изменяется.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, применяются положения Договора аренды.
4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным для Сторон с момента его подписания последней из Сторон Дополнительного соглашения.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
6. Арендатор обязан обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения, а также направить зарегистрированный экземпляр в адрес Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.
7. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Дополнительного соглашения относятся на счет Арендатора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

АО «ДОМ.РФ»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
ОГРН 1027700262270
ИНН/КПП 7729355614/997950001

Арендатор:

ООО «АЛЬФА»

Юридический адрес: 350059,
г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 лит. Б
ОГРН 1152312010531

расчетный счет: 40501810000010056575
в АО «Банк ДОМ.РФ»
корреспондентский счет:
30101810345250000266
БИК: 044525266

ИНН/КПП 2312233660/231201001
расчетный счет:
40702810630000005475
в Краснодарское отделение № 8619
ПАО Сбербанк г. Краснодар
корреспондентский счет:
30101810100000000602
БИК 040349602

Заместитель генерального директора
Филиппов Д.С.

Генеральный директор
Яровой А.А.

(подпись)




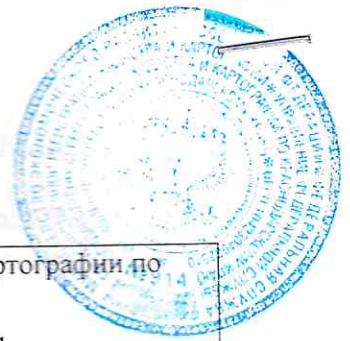
(подпись)





Соответствует типовой форме, утвержденной приказом от 26.06.2020 №178-од

 /Ламонина Е.В./
02.07.2020



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация Дополнительное соглашение №1 к договору аренды

Дата регистрации 15 августа 2020 г.

Номер регистрации 23:43:0415001:532-23/254/2020-7

Государственная регистрация осуществлена Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Государственный регистратор  Рогозина И.В.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

