

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «БизнесПроект»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН:2312264725
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д.22, стр.1, каб.8
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-54940/2020 от 30.03.2021.

Исполнительный лист от 30.03.2021 ФС № 030937742.

Постановление о возбуждении исполнительного производства от 21.05.2021

№ 58873/21/23072-ИП

Дата 30 . июня. 2021 .

№ RU-23-309- 8388 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкция объектов капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЭР Консалт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.12.2019 № 23-2-1-3-0151-19
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:5616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	23:49:0308002:5847 23:49:0308002:5868 23:49:0308002:5876

009985

		23:49:0308002:5888 23:49:0308002:5889 23:49:0308002:5894
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.10.2019 № RU 233090000-000000000024327 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройЦентрПроект» 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Жилой квартал		
Общая площадь (кв.м):	75427,9	Площадь участка (кв.м): 47645,0
Объем (куб.м):	248437,10	в том числе подземной части (куб.м): 15699,70
Количество этажей (шт.):	11-17	Высота (м): --
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 1560
Площадь застройки (кв.м):	8070,6	
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):	46801,20
	общая площадь квартир (кв.м.):	50 003,50
	количество квартир, в том числе (шт.):	1317
	1-комнатные (шт.):	855
	2-комнатные (шт.):	374
	3-комнатные (шт.):	88
	общая площадь встроенных помещений (1-эт.) (кв.м.):	2171,40
	количество секций (шт.):	20
1 этап строительства		
Жилой дом Литер 2		
Общая площадь (кв.м):	12421,20	Площадь участка (кв.м): 47645,0
Объем (куб.м):	41348,40	в том числе подземной части (куб.м): 2974,60
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): блок секция 1(м): 34,30 блок секция 2(м): 34,45 блок секция 3(м): 34,45 блок секция 4(м): 34,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 247
Площадь застройки (кв.м):	1717,90	
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):	7429,0
	общая площадь квартир (кв.м.):	7952,80
	количество квартир, в том числе (шт.):	216
	1-комнатные (шт.):	144
	2-комнатные (шт.):	54
	3-комнатные (шт.):	18
	общая площадь встроенных помещений (1-эт.) (кв.м.):	805,80
	количество секций (шт.):	4
Жилой дом Литер 3		
Общая площадь (кв.м):	15409,50	Площадь участка (кв.м): 47645,0
Объем (куб.м):	51244,30	в том числе подземной части (куб.м): 3689,80
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): блок секция 1(м): 34,50 блок секция 2(м): 35,35

		блок секция 3(м):	35,35
		блок секция 4(м):	35,35
		блок секция 5(м):	35,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	306
Площадь застройки (кв.м):	2144,30		
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):		9199,0
	общая площадь квартир (кв.м.):		9856,0
	количество квартир, в том числе (шт.):		270
	1-комнатные (шт.):		180
	2-комнатные (шт.):		72
	3-комнатные (шт.):		18
	общая площадь встроенных помещений (1-эт.) (кв.м.):		997,0
	количество секций (шт.):		5
Жилой дом Литер 6			
Общая площадь (кв.м):	4899,70	Площадь участка (кв.м):	47645,0
Объем (куб.м):	15991,50	в том числе подземной части (куб.м):	717,80
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	99
Площадь застройки (кв.м):	398,70		
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):		2954,0
	общая площадь квартир (кв.м.):		3101,0
	количество квартир, в том числе (шт.):		60
	1-комнатные (шт.):		30
	2-комнатные (шт.):		30
	общая площадь встроенных помещений (1-эт.) (кв.м.):		184,30
	количество секций (шт.):		1
2 этап строительства			
Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв.м):	12465,80	Площадь участка (кв.м):	47645,0
Объем (куб.м):	39495,20	в том числе подземной части (куб.м):	2974,60
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
		блок секция 1(м):	34,47
		блок секция 2(м):	35,12
		блок секция 3(м):	35,02
		блок секция 4(м):	34,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	273
Площадь застройки (кв.м):	1573,20		
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):		8182,0
	общая площадь квартир (кв.м.):		8754,0
	количество квартир, в том числе (шт.):		236
	1-комнатные (шт.):		156
	2-комнатные (шт.):		60
	3-комнатные (шт.):		20
	количество секций (шт.):		4
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	25332,0	Площадь участка (кв.м):	47645,0
Объем (куб.м):	84366,20	в том числе подземной части (куб.м):	4625,10
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
		блок секция 1(м):	52,42
		блок секция 2(м):	52,52
		блок секция 3(м):	52,52
		блок секция 4(м):	52,52
		блок секция 5(м):	52,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	536
Площадь застройки (кв.м):	1837,80		

Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):	16083,20	
	общая площадь квартир (кв.м.):	17238,70	
	количество квартир, в том числе (шт.):	475	
	1-комнатные (шт.):	315	
	2-комнатные (шт.):	128	
	3-комнатные (шт.):	32	
	количество секций (шт.):	5	
Жилой дом Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	4899,70	Площадь участка (кв.м):	47645,0
Объем (куб.м):	15991,50	в том числе подземной части (куб.м):	717,80
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	99
Площадь застройки (кв.м):	398,70		
Иные показатели:	площадь квартир (кв.м.):	2954,0	
	общая площадь квартир (кв.м.):	3101,0	
	количество квартир, в том числе (шт.):	60	
	1-комнатные (шт.):	30	
	2-комнатные (шт.):	30	
	общая площадь встроенных помещений (1-эт.) (кв.м.):	184,30	
	количество секций (шт.):	1	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 26 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 12-19-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

30 июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) _____ листа

Заместитель директора Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
А.В. Кирсанов

