

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545, 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 марта 2017 г.

N RU 23306000-4795-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0049-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:31520, площадь земельного участка 23045 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004056 от 10.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6569

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделение № 3 СКЗНИИСИВ»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектный Институт», ООО «Проектный Институт» проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I очередь строительства: 16-этажный 2-секционный 288-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 2-секционный 288-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки 3693,3 м², этажность 16, количество этажей 17, в том числе жилых 15, общая площадь здания 23209,5 м², общая площадь жилой части здания 18999 м², общая площадь квартир 14958,6 м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений 4210,5 м², в том числе торговая площадь 2279,64 м², количество квартир 288, в том числе: однокомнатных 168, двухкомнатных 108, трехкомнатных 12, строительный объём 89163,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 10317,6 м³

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 881,9 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/16

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перекрытия конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "22" марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
"22" марта 2017 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Н.В.Осадчая
2980138

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая,
д. 1/16, корпус 1»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.04.2019

№ 104

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017**

В связи с переходом права собственности по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 28.01.2019 № 20/149-19, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.03.2019 № 23/001/2019-2, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31520 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/16, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **читать в следующей редакции** «Обществу с ограниченной ответственность «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 2312253240, 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1, оф. 6, директор Д.А.Рылов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Процито
5
листов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Жилой
дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 1»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " _____ декабря _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

18.03.2024

№ 133

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008857-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 14.03.2024 № Л7-02-23 утвержденное ООО «Краснодархпроект» И.В. Карамышева.

Также представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 18.03.2024 № 39 об отсутствии необходимости проведения повторной экспертизы.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания:** «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008857-2024».

1.3. В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка
Площадь участка в границах проектирования	м2	9870,0
Площадь застройки	м2	3345,0
Коэффициент застройки	%	33,89
Площадь твердых покрытий	м2	4852,0
Площадь озеленения	м2	1673,0
Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели
Площадь застройки	м2	3345,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	693,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	678,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1974,0
Этажность	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи надземные	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи подземные	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	18
Общая площадь здания	м2	28046,60
в т.ч. ниже отм. 0,000	м2	3110,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	634,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	634,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1842,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	24936,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	10535,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	10535,30
в т.ч. блока БС-3	м2	3866,0
в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм. +14,210	м2	630,0
Строительный объем здания	м3	104711,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	11488,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	2354,40
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	2354,40
в т.ч. блока БС-3	м3	6780,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	93222,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	37984,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	37984,60

в т.ч. блока БС-3	м3	17253,0
Количество квартир жилого дома	шт.	288
в т.ч. 1-комнатных	шт.	168
в т.ч. 2-комнатных	шт.	108
в т.ч. 3-комнатных	шт.	12
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-1	шт.	144
в т.ч. 1-комнатных	шт.	84
в т.ч. 2-комнатных	шт.	54
в т.ч. 3-комнатных	шт.	6
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-2	шт.	144
в т.ч. 1-комнатных	шт.	84
в т.ч. 2-комнатных	шт.	54
в т.ч. 3-комнатных	шт.	6
Жилая площадь квартир жилого дома	м2	6757,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	3378,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	3378,60
Общая площадь квартир жилого дома	м2	14544,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	7272,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	7272,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13848,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	6924,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	6924,0
Площадь летних помещений квартир	м2	1392,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	696,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	696,0
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.)	м2	2905,90
Площадь внеквартирных помещений (коридора и т.д.) ниже отм. 0,000	м2	321,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	175,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	145,90
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.) выше отм. 0,000	м2	2584,70
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	1293,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	1291,70
Площадь лестничных клеток жилого дома	м2	153,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	76,90
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	76,90
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6625,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	126,0
в т.ч. офисного помещения №2	м2	134,0
в т.ч. офисного помещения №3	м2	261,0
в т.ч. офисного помещения №4	м2	237,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	237,0
в т.ч. офисного помещения №6	м2	187,0
в т.ч. офисного помещения №7	м2	244,0
в т.ч. офисного помещения №8	м2	149,0
в т.ч. офисного помещения №9	м2	126,0
в т.ч. офисного центра	м2	2924,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1954,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции	м2	266,0

БС-1		
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции БС-2	м2	346,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1342,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	46,0
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6272,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	120,20
в т.ч. офисного помещения №2	м2	128,10
в т.ч. офисного помещения №3	м2	251,40
в т.ч. офисного помещения №4	м2	231,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	232,10
в т.ч. офисного помещения №6	м2	180,50
в т.ч. офисного помещения №7	м2	236,40
в т.ч. офисного помещения №8	м2	143,10
в т.ч. офисного помещения №9	м2	120,20
в т.ч. офисного центра	м2	2654,10
в т.ч. площадь технических помещений офисного центра	м2	98,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1931,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции БС-1	м2	258,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции БС-2	м2	337,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1335,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	43,80
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	5521,50
в т.ч. офисного помещения №1	м2	120,20
в т.ч. офисного помещения №2	м2	128,10
в т.ч. офисного помещения №3	м2	251,40
в т.ч. офисного помещения №4	м2	231,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	232,10
в т.ч. офисного помещения №6	м2	180,50
в т.ч. офисного помещения №7	м2	236,40
в т.ч. офисного помещения №8	м2	143,10
в т.ч. офисного помещения №9	м2	120,20
в т.ч. офисного центра	м2	1947,40
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1931,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции БС-1	м2	258,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок секции БС-2	м2	337,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1335,0
Площадь технических помещений здания	м2	333,30
Площадь технических помещений жилого дома (БС-1 и БС-2)	м2	235,20
Площадь технических помещений встроенно-пристроенных помещений здания	м2	98,10
Расчетное количество жителей	чел	630
в т.ч. блок-секции БС-1	чел	315
в т.ч. блок-секции БС-2	чел	315

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 01.03.2024 № 23-2-1-3-008857-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел: «Состав проекта». Том 1.1. 02-23-СП. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 1: «Пояснительная записка». Том 1.2. 02-23-ПЗ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 02-23-ПЗУ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. 02-23-АР. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 4: «Конструктивные решения». Том 4. 02-23-КР. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, со-

держание технологических решений». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Том 5.1. 02-23-ИОС1. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3: «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2,3. 02-23-ИОС2,3. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Том 5.4.1. 02-23-ИОС4.1. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2: «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения». Том 5.4.2. 02-23-ИОС4.2. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 3: «Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений». Том 5.4.3. 02-23-ИОС4.3. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5: «Сети связи». Книга 1:

«Система видеонаблюдения. Система IP домофонии. Системы связи. Система коллективного приема телевидения». Том 5.5.1. 02-23-ИОС5.1. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5: «Сети связи». Книга 2: «Диспетчеризация лифтов». Том 5.5.2. 02-23-ИОС5.2. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 6: «Технологические решения». Том 6. 02-23-ТХ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 7: «Проект организации строительства». Том 7. 02-23-ПОС. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 8: «Мероприятия по охране окружающей среды». Том 8. 02-23-ООС. (Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 10: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Том 10. 02-23-ТБЭ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел 11: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 11. 02-23-ОДИ. (2023);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел : «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 16/23-МПБ. (г. Краснодар 2023 г.);

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми по-

мещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка». Раздел : «Определение расчетных величин пожарного риска». 16/23-РПР. (г. Краснодар 2023 г.).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено п

10 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.Г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.04.2024

№ 173

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корп. 1. Корректировка» в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «31 августа 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 следующие документы:

проектная документация: Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 1. Корректировка. Раздел 7. Проект организации строительства. 02-23-ПОС. Том 7. 2023.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

15.04.2024

№ 213

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU23306000-4795-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корп. 1. Корректировка» в части наименования застройщика (основание – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.04.2024).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545, 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков» **заменить словами** «**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированному застройщику «МОДО КАПИТАЛ», ИНН: 2312253240, ОГРН: 1162375047944, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, к. 202, Генеральный директор Литвинов С.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной возможностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4795-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин