

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	2 5. 12. 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1673 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕСПРОЕКТ»
2.2.2. ИНН:	2312264725
2.2.3. ОГРН:	1172375074079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция объектов капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

002902

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Хостинский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Раздольное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тепличная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 2: Литер 3: Литер 6	108 к.2 108 108 к.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:5616
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-49-8585-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1.

002902

	Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0308002:5868
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4260,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4260,90
в том числе:	
Литер 2	1717,90
6.1.5. Площадь (кв. м):	34182,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34182,60
в том числе:	
Литер 2	13000,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	826,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8535,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7474,80
6.1.8. Количество помещений (штук):	230
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
в том числе:	
1- комнатные (штук)	144
2- комнатные (штук)	54
3- комнатные (штук)	18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	247
6.1.16. Высота (м):	36,18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при	

наличии):	«С» - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
строительный объем всего (куб.м):	41348,40
в том числе	
подземной части (куб.м)	2974,60
надземной части (куб.м)	38373,80
площадь помещений общего имущества (кв.м)	3267,80
высота:	
секция 1 (м)	35,93
секция 2 (м)	34,43
секция 3 (м)	34,43
секция 4 (м)	36,18
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0308002:5876
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4260,90
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4260,90
в том числе:	
Литер 3	2144,30
6.2.5. Площадь (кв. м):	34182,60

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34182,60
в том числе:	
Литер 3	16122,80
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1021,70
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10590,70
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9280,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	288
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	270
6.2.11. в том числе квартир (штук):	270
в том числе:	
1- комнатные (штук)	180
2- комнатные (штук)	72
3- комнатные (штук)	18
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	306
6.2.16. Высота (м):	37,08
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
строительный объем всего (куб.м):	51244,30
в том числе	
подземной части (куб.м)	3689,80
надземной части (куб.м)	47554,50
площадь помещений общего имущества (кв.м)	4054,20
высота:	
секция 1 (м)	35,93
секция 2 (м)	36,28
секция 3 (м)	36,28

002902

секция 4 (м)	36,28
секция 5 (штук)	37,08
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс). Первый этап строительства. Литер 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0308002:5894
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4260,90
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 6	4260,90 398,70
6.3.5. Площадь (кв. м):	34182,60
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Литер 6	34182,60 5059,30
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,30
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3279,50
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2993,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	63
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	60

002902

6.3.11. в том числе квартир (штук):	60
в том числе:	
1- комнатные (штук)	30
2- комнатные (штук)	30
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	99
6.3.16. Высота (м):	52,08
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.3.18. Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м):	15991,50
в том числе	
подземной части (куб.м)	717,80
надземной части (куб.м)	15273,70
площадь помещений общего имущества (кв.м)	1114,20
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82

Заместитель главы муниципального образования городской округ город курорт Сочи Краснодарского края		Е.С.Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е. С. Чеботарев

