

15696-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик АФК ГРУПП»  
ИНН 2311285360  
г. Краснодар, проезд 1-й линии, 2/1, оф 305.  
генеральный директор: А.Г.Погосян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 07 » июня 2022 г.

№ 23-RU23306000-5875-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс жилых домов в г.Краснодар.1 очередь строительства.Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д. 1/10».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовое кольцо, д.3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.01.2022 № 816-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:31518.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая,1/10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4798-р-2017, дата выдачи **22.03.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.04.2019 № 100, 20.11.2020 № 404, 26.01.2021 № 19, 28.04.2022 № 168 , 20.05.2022 № 195/1.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	50586,4	47151,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2578,3	2578,3
Общая площадь здания, всего	кв.м	12608,6	12904,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 5	1 5
Количество секций	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда : Многоквартирный жилой дом 1 очередь строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12608,6	13184,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	192	192
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10290,80	9645,0
жилая площадь	кв.м	-	4920,8
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4848,5
жилая площадь	кв.м	-	2057,4

2-комнатные			
общая площадь (без балконов и лоджий)	шт.	34	34
жилая площадь	кв.м	-	2242,5
3-комнатные			
общая площадь (без балконов и лоджий)	шт.	30	30
жилая площадь	кв.м	-	2554,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10518,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	873,1
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	1921,2
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, облицовочный кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		совмещенная	
<b>Иные показатели:</b>			
водопровод	м.	-	16,8
тепловые сети	м.	-	40,8
электрические сети	м.	-	110,2
дождевая канализация	м.	-	161,9
канализация	м.	-	58,8
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	56,1	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Коноваловой Ириной Сергеевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.02.2013 № 23-13-1175, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2013, а именно:

от 10.03.2022 в отношении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1 очередь строительства»

от 04.04.2022 в отношении сооружения - водопровод;

от 04.04.2022 в отношении сооружения- тепловые сети;

от 04.04.2022 в отношении сооружения – электрические сети;

от 04.04.2022 в отношении сооружения – дождевая канализация;

от 04.04.2022 в отношении сооружения – канализация.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" \_\_\_\_\_ " июня 2022 г.

М.П.  
Н.А. Заболотная

В.А. Домрин

