

*ЖМ*

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наименование  
венностью «МОДО КАПИТАЛ»  
организации – для юридических лиц)  
610002 г. Киров,  
ул. Орловская, 23  
ИНН 4345315545, т. (8332)761313  
Директор А.В.Микрюков

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3014/2-р от 28 октября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов  
(ненужное зачеркнуть)

в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помеще-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ниями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б) (11-15-этажный (включая под-  
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

вал) 6-секционный 427-квартирный со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на первом этаже, с техническим этажом жилой дом № 1: пло-  
щадь застройки 3552,5 м<sup>2</sup>, этажность 10-15, общая площадь здания 27556,17 м<sup>2</sup>,  
строительный объём 83519,57 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 10038,1 м<sup>3</sup>, об-  
щая площадь квартир 17626,73 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 9178,57 м<sup>2</sup> общая  
площадь нежилых помещений 2247,21 м<sup>2</sup>, количество квартир 427, в том числе:  
однокомнатных 297, двухкомнатных 108, трёхкомнатных 22) на земельном  
участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 Октября 2016г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature]*  
А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 28 Октября 2016г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature]*  
И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.08.2014

№ 243.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU-23306000-3017/2-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» - 11-15-этажный 6-секционный 427-квартирный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже жилой дом № 1 на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19.

В связи с преобразованием указанного земельного участка путём раздела, право на образованный земельный участок площадью 13867 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31513 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/3, передано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» (дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 04.06.2012 № ДЗ-35 от 26.06.2014).

Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р в связи с изменением площади, кадастрового номера и адреса земельного участка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р внести следующие изменения:

в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/19» заменить словами «на земельном участке площадью 13867 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31513, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/3».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «МОДО КАПИТАЛ», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

+

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.10.2013 г. № RU 23306000-3017/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями №1. Жилой дом № 3а.  
Жилой дом № 3б»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " октября 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а.  
Жилой дом № 3б»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2021 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.В.Вечера

Прошито

6

ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.02.2021

№ 34

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» на земельном участке площадью 13867 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31513, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/3, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение экспертизы от 17.12.2020 № 23-2-1-2-065202-2020, выполненное ООО «Центр экспертных решений», объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б. Корректировка», подтверждение от 17.11.2020 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Строй Центр Проект», объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:



1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» **слова** «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» **заменить словами** «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б. Корректировка».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р следующие документы:

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-1,2-AP1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Блок-секции 1-2. Графическая часть. Подвал. Том 3.1.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-3,4-AP1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Блок-секции 3-4. Графическая часть. Подвал. Том 3.1.2;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-5,6-AP1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Блок-секции 5-6. Графическая часть. Подвал. Том 3.1.3;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-AP.ПЗ. Раздел 3 «Архитектурные решения». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Блок-секции 1,2,3,4,5,6. Пояснительная записка. Том 3.1.4;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-КР1. Раздел 4 «Конструктивные решения». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000. Том 4.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б». Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Корректировка». 04-20-1-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито  
8 листов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом № 3а.  
Жилой дом № 3б. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " мая 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

 К.М.Круглов

Копия верна  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
9 листов  
Начальник общего отдела ДАиГ  
Д.М.Кярамин  
« 23 » 2021г.

