

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>27</u> » апреля 2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>68</u> -2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                       |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ярославская»</b>                                |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312308330  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1222300010657   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 3 этап. 12-этажный жилой дом литер 3</b>   |
| 3.1.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.1.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.1.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.1.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о. г. Краснодар   |
| 3.1.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.1.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Краснодар  |
| 3.1.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.1.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Ярославская   |
| 3.1.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 115, корпус 2  |
| 3.2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 3 этап. Подземная автостоянка литер 10</b> |
| 3.2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта   | строительство   |

|  |  |
|--|--|
| капитального строительства:  |  |
| 3.2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.2.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.2.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о. г. Краснодар  |
| 3.2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.2.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Краснодар   |
| 3.2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Ярославская  |
| 3.2.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 115, строение А   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 23:43:0128002:24   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 21.12.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 23-RU23306000-5994-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                        |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара»<br><b>3 этап. 12-этажный жилой дом литер 3</b> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3214,8   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1617,0   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 33656,3  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 17898,1  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 68,2   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 14216,2  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 11992,7  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 254  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 4  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 250  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 250  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 13   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 41,32  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (Высокий)  |
| 6.1.18. Иные показатели:   |  |
| Строительный объем здания (куб. м),  | 51189,3  |
| в том числе подземной части (куб. м)   | 3560,1   |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м)  | 2223,5   |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)                                  | 3613,7   |
| Количество квартир в том числе:  |  |
| <b>квартиры-студии (шт.)</b>   | 24   |
| общая площадь (кв. м)  | 700,8  |
| жилая площадь (кв. м)  | 403,2  |
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | 71   |
| общая площадь (кв. м)  | 2851,7   |
| жилая площадь (кв. м)  | 1255,2   |
| <b>однокомнатные тип Е (шт.)</b>   | 49   |
| общая площадь (кв. м)  | 1896,9   |
| жилая площадь (кв. м)  | 768,8  |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | 58   |
| общая площадь (кв. м)  | 3458,8   |
| жилая площадь (кв. м)  | 1916,3   |
| <b>двухкомнатные тип Е (шт.)</b>   | 35   |
| общая площадь (кв. м)  | 2060,6   |
| жилая площадь (кв. м)  | 963,2  |
| <b>трехкомнатные (шт.)</b>   | 13   |
| общая площадь (кв. м)  | 1023,9   |
| жилая площадь (кв. м)  | 622,2  |
| Жилая площадь квартир (кв. м)  | 5928,9   |
| <b>Протяженность сооружений:</b>   |  |
| Сеть теплоснабжения (м)  | 62   |
| Бытовая канализация (м)  | 185  |
| Сеть водоснабжения (м)   | 70   |
| Ливневая канализация (м)   | 195  |
| Сеть электроснабжения (м)  | 752  |
| Сеть связи (м)   | 47   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  |  |
| здания   | 29.03.2024   |
| сооружений   | 29.03.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-653-192 43   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | «Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 3 этап.<br><b>Подземная автостоянка литер 10</b> |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | подземная автостоянка  |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -              |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3214,8         |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 282,4          |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 33656,3        |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 3701,5         |
| 6.2.6. Количество помещений (штук):  | -              |
| 6.2.7. Количество нежилых помещений (штук):  | -              |
| 6.2.8. Количество жилых помещений (штук):  | -              |
| 6.2.9. в том числе квартир (штук):   | -              |
| 6.2.10. Количество машино-мест (штук):   | 126            |
| 6.2.11. Количество этажей:   | 1              |
| 6.2.12. в том числе, количество подземных этажей:  | 1              |
| 6.2.13. Вместимость (человек):   | -              |
| 6.2.14. Высота (м):  | 4,50           |
| 6.2.15. Иные показатели:<br>Строительный объем здания (куб. м),<br>в том числе подземной части (куб. м)        | 11977<br>803   |
| 6.2.16. Дата подготовки технического плана:<br>Здания  | 26.03.2024     |
| 6.2.17. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-653-192 43 |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя