

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
22 июня 2021 г.			
Кадастровый номер:	23:43:0201015:15		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0201015		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дзержинского, 95.		
Площадь:	16314 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	195287552.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0201015:481		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Соловьев Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройкомплекс", ИНН: 2312190590		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Вид объекта недвижимости	
22 июня 2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	
23:43:0201015:15	Всего листов выписки: 16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройкомплекс", ИНН: 2312190590, ОГРН: 1122312003494
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0201015:15-23/226/2021-25 22.06.2021 11:22:23
3	Документы-основания	3.1	Определение суда, выдан 22.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2021 11:22:23
	номер государственной регистрации:		23:43:0201015:15-23/226/2021-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2014 по 24.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 102780000480
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) - земельного участка, № 4767-14/И1, выдан 16.10.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор о присоединении, выдан 01.10.2018 Передаточный акт, выдан 31.07.2018 Определение суда, выдан 22.03.2021 данные отсутствуют

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 11:26:42
	номер государственной регистрации:	23:43:0201015:15-23/226/2021-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2014 по 24.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 102780000480
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору залога прав требования №4767-14/ЗП1 от 20.10.2014г., № 14, выдан 10.03.2016
		Дополнительное соглашение к договору залога прав требования №4767-14/ЗП1 от 20.10.14 г., № 15, выдан 06.05.2016
		Договор залога имущественных прав требования, № 4767-14/ЗП1, выдан 20.10.2014
		Дополнительное соглашение к Договору залога прав требования № 4767-14/ЗП1 от "20" октября 2014 года, № 6, выдан 07.08.2015
		Договор о присоединении, выдан 01.10.2018
		Предаточный акт, выдан 31.07.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.2	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>04.05.2016 11:18:02</p> <p>23-23/001-23/001/013/2016-1555/2</p> <p>Срок действия с 04.05.2016 156 мес</p> <p>Открытое акционерное общество Банк "Открытие", ИНН: 7744003399, ОГРН: 1037711013295</p> <p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4/4/210/2016/ЖК "АРС - Аврора", выдан 19.04.2016, дата государственной регистрации: 04.05.2016, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/013/2016-1555/1</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>09.02.2016 13:47:01</p> <p>23-23/001-23/001/013/2016-233/3</p> <p>Срок действия с 09.02.2016 До полного исполнения обязательств.</p> <p>РОССИЯ</p> <p>Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № 1/1/4/54/2015/ЖК "АРС Аврора"-ви, выдан 25.01.2016, дата государственной регистрации: 09.02.2016, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/013/2016-233/1</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

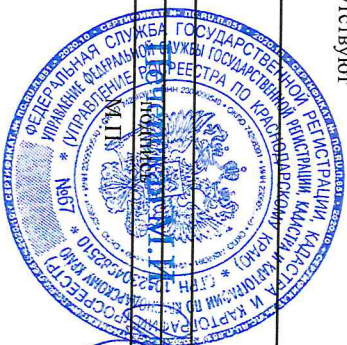
Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.02.2016 13:47:01
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/013/2016-2332
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2016 150 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № 1/14/54/2015/ЖК "АРС Аврора"-ви, выдан 25.01.2016, дата государственной регистрации: 09.02.2016, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/013/2016-233/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.02.2016 19:20:16
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/013/2016-229/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2016 290 месяцев	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606, ОГРН: 1027739207462, контактная информация: evgeniy_torogov@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, дом №35	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5/9/325/2015/ЖК "АРС Аврора", выдан 12.01.2016, дата государственной регистрации: 08.02.2016, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/013/2016-229/1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0201015:15

5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2015 19:28:35
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/826/2015-8266/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2015 на 88 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_pt@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 5/15/346/2015/ЖК "АРС Аврора", выдан 16.12.2015, дата государственной регистрации: 29.12.2015, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/826/2015-8266/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2015 14:12:57
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/011/2015-4606/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2015 182 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606, ОГРН: 1027739207462, контактная информация: evgeny.tgodov@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, дом №35
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1/15/58/2015/ЖК "АРС Аврора", выдан 01.10.2015, дата государственной регистрации: 21.10.2015, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/011/2015-4606/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0201015:15

5.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.10.2015 13:50:07
5.11	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/044/2015-2439/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2015 106 месяцев
5.10	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_pt@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 2-6/88/2015/ЖК "АРС Аврора", выдан 12.10.2015, дата государственной регистрации: 21.10.2015, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/044/2015-2439/1
5.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2015 11:48:15
5.11	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/809/2015-3784/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2015 120 месяцев
5.11	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк "Финансовая корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, выдан 18.05.2015
5.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021 г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.12	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 27.02.2015 12:30:07 23-23/001-23/001/803/2015-4677/1 Срок действия с 27.02.2015 156 мес. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_t@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19 Договор №4/9/245 ЖП-2014/ЖК/1 "АРС Аврора" Услуги права (требования) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №4/9/245ЖП-2014/ЖК "АРС Аврора", выдан 16.10.2014 данные отсутствуют данные отсутствуют
5.13	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 10.10.2014 16:44:09 23-23-01/513/2014-056 Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018 ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Ralisczul_MA@oren.ru, Россия, г. Москва, ул. Лестникова, дом №2, стр. 4 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 10ЖП-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-056 данные отсутствуют данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021 г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.14	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>10.10.2014 16:37:40</p> <p>23-23-01/513/2014-050</p> <p>Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018</p> <p>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Рaliceул_МА@oreп.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4</p> <p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № ЗЖП-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-050</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>10.10.2014 13:08:17</p> <p>23-23-01/513/2014-051</p> <p>Срок действия с 10.10.2014 24.09.2018 г.</p> <p>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Рaliceул_МА@oreп.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4</p> <p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 2ЖП-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-051</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
------	---	---

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2011г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.16	Вид:	Ипотека в силу закона	
	Дата государственной регистрации:	10.10.2014 12:20:50	
	Номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-047	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Ралезул_МА@orep.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4	
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4ЖПТ-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-047	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.17	Вид:	Ипотека в силу закона	
	Дата государственной регистрации:	10.10.2014 12:12:04	
	Номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-053	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Ралезул_МА@orep.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4	
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 8ЖПТ-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-053	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	полное наименование должности		
			инициалы, фамилия



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Катастровый номер:

23:43:0201015:15

5.18	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.10.2014 12:01:20	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-054	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 до 24.09.2018 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Paleszul_MA@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1ЖП-2014/ЖКАРС "Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-054	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.19	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.10.2014 11:43:05	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-057	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Paleszul_MA@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 5ЖП-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-057	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	полное наименование должности		
	инициалы, фамилия		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0201015:15

5.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2014 11:33:46
	номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-055
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018
5.21	основание государственной регистрации:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Раисулп_МА@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Ленинковская, дом №2, стр. 4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
5.21	дата государственной регистрации:	10.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-01/513/2014-052
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Раисулп_МА@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Ленинковская, дом №2, стр. 4
5.21	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 6ЖПТ-2014/ЖК" АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-052
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2014г.

Кадастровый номер:

23:43:0201015:15

5.22

вид:

Ипотека в силу закона

дата государственной регистрации:

10.10.2014 00:00:00

номер государственной регистрации:

23-23-01/513/2014-049

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Ралегул_МА@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4

основание государственной регистрации:

Договор долевого участия в строительстве жилого дома, № 1 НЖ-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-049

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия преемста лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

Ипотека в силу закона

5.23

вид:

дата государственной регистрации:

10.10.2014 00:00:00

номер государственной регистрации:

23-23-01/513/2014-048

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 10.10.2014 по 24.09.2018

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: Ралегул_МА@orel.ru, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, дом №2, стр. 4

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № ЖТГ-2014/ЖК "АРС-Аврора", выдан 29.08.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/513/2014-048

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0201015:15

5:24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.04.2014 10:43:09
	номер государственной регистрации:	23-23-01/251/2014-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2014 до III квартала 2016г., но не позднее 60 дней с даты ввода.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 4-8-239/ЖП-2014/ЖК "АРС Аврора, выдан 14.04.2014, дата государственной регистрации: 23.04.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/251/2014-191
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



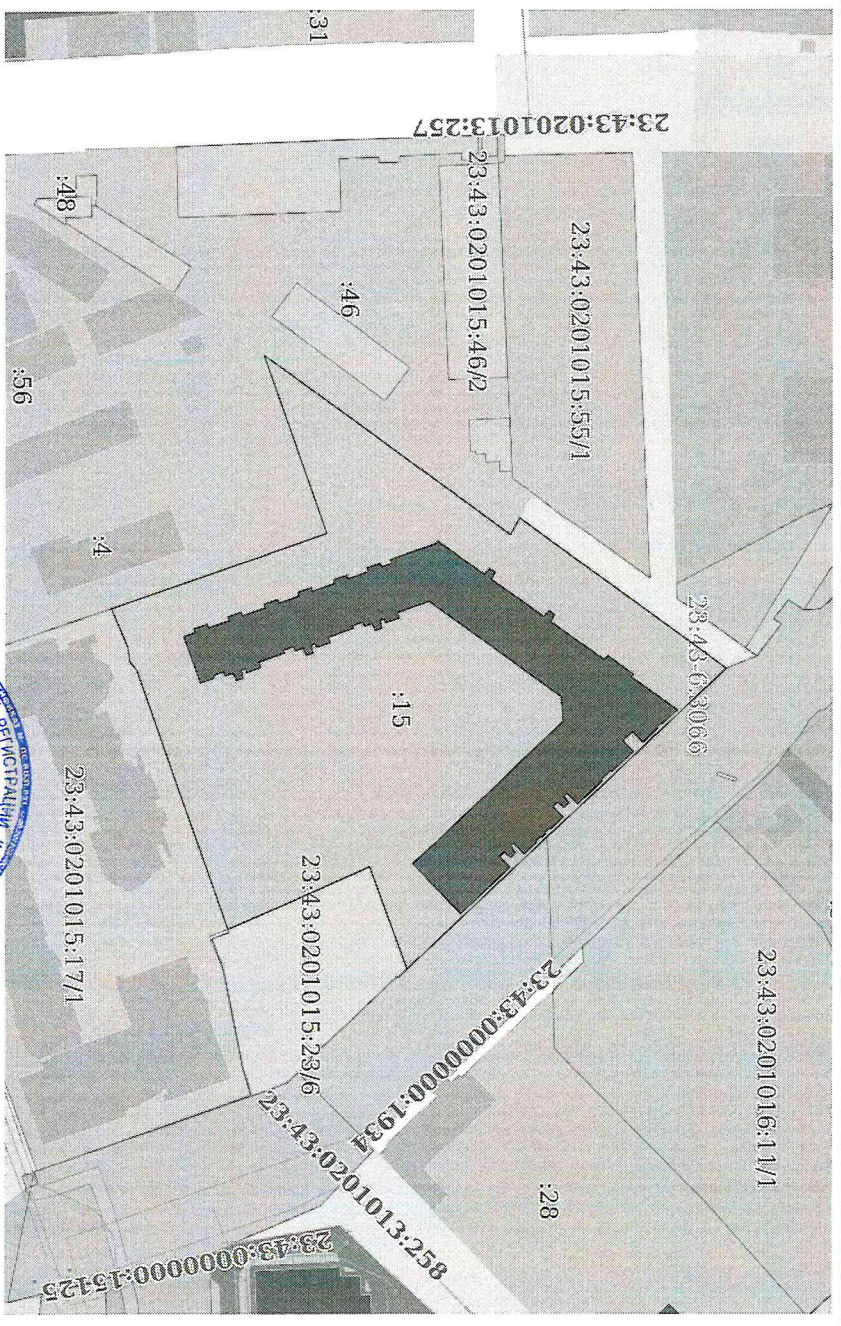
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 16

22 июня 2021г. Кадастровый номер: 23:43:0201015:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Полное наименование должности инициалы, фамилия

