

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>28</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>3/6</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОДО КАПИТАЛ»
2.2.2. ИНН:	2312253240
2.2.3. ОГРН:	1162375047944
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 1. Корректировка »
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Садовое Кольцо
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:31520
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4795-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/16, корпус 1. Корректировка» Жилой дом №7
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3345,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	28266,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3226,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14673,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13878,6
6.8. Количество помещений (штук):	354
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288

6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	1-3-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,6
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	1-3-16
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	104711,0 11488,80
Количество секций (шт.):	3
Площадь лоджий (кв. м)	794,4
Площадь мест общего пользования (36 шт.) (кв. м):	3226,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (30 шт.) (кв. м):	6038,8
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	630,0
Количество квартир в том числе:	288
однокомнатные (шт.)	168
общая площадь (кв. м)	5858,2
жилая площадь (кв. м)	2618,5
двухкомнатные (шт.)	108
общая площадь (кв. м)	6805,3
жилая площадь (кв. м)	3612,5
трехкомнатные (шт.)	12
общая площадь (кв. м)	1215,1
жилая площадь (кв. м)	546,0
Протяженность сооружений:	
электрическая сеть (м):	242
ливневая канализация (м):	414
бытовая канализация (м):	274
водопровод (м):	90
тепловая сеть (м):	154
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	18.12.2024
сооружений	03.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя