

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	19.09.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-49-8585-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.12.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	27.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕСПРОЕКТ»
2.2.2 ИНН	2312264725
2.2.3 ОГРН	1172375074079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	реконструкция
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город-курорт Сочи

010182

3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Хостинский район
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	село Раздольное
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Тепличная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	земельный участок 108
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0000000:5616
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	47645
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	11.06.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-49-1-00-2025-0056
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-

010182

4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИНИЯ»
5.2.2 ИНН	3241506328
5.2.3 ОГРН	1143256017090
5.3 Дата утверждения (при наличии)	09.09.2025; 29.07.2026
5.4 Номер (при наличии)	1-П/25; 2-П/26
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	04.07.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-1-037939-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	04.07.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-038019-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР

010182

заключение экспертизы проектной документации	ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	05.09.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-3-052753-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЭР КОНСАЛТ»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	29.07.2026
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-036504-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	08.09.2025
6.3.2 Номер	№1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта (ГИП) Опарин Дмитрий Сергеевич, ПИ-135426 от 23.09.2021
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Первый этап строительства. Литер 2
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5868
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1717,9
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-

010182

ЛТ»

ОТ

010182

7.1.5 Площадь (кв.м)	12421,2
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	7429,0
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	216
7.1.11 в том числе квартир (штук)	216
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	247
7.1.16 Высота (м)	36,18
7.1.17 Иные показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	41348,4
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	2974,6
общая площадь квартир (кв.м)	7952,8
общая площадь встроенных помещений (кв.м)	805,8
количество квартир, в том числе	-
1-комнатные (штук)	144
2-комнатные (штук)	54
3-комнатные (штук)	18
высота, в том числе:	
Секция 1 (м)	35,93
Секция 2 (м)	34,43
Секция 3 (м)	34,43
Секция 4 (м)	36,18
количество этажей, в том числе:	
Секция 1	11
Секция 2	11
Секция 3	11
Секция 4	11
в том числе, количество подземных этажей:	
Секция 1	1
Секция 2	1
Секция 3	1
Секция 4	1
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Первый этап строительства. Литер 3
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5876

7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	2144,3
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	15409,5
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	9199,0
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	270
7.2.11 в том числе квартир (штук)	270
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	11
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	306
7.2.16 Высота (м)	37,08
7.2.17 Иные показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	51244,3
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	3689,8
общая площадь квартир (кв.м)	9856,0
общая площадь встроенных помещений (кв.м)	997,0
количество квартир, в том числе	-
1-комнатные (штук)	180
2-комнатные (штук)	72
3-комнатные (штук)	18
высота, в том числе:	
Секция 1 (м)	35,93
Секция 2 (м)	36,28
Секция 3 (м)	36,28
Секция 4 (м)	36,28
Секция 5 (м)	37,08
количество этажей, в том числе:	
Секция 1	11
Секция 2	11
Секция 3	11
Секция 4	11
Секция 5	11
в том числе, количество подземных этажей:	
Секция 1	1
Секция 2	1
Секция 3	1
Секция 4	1
Секция 5	1
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Первый этап строительства. Литер 6

010182

7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5894
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	398,7
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	4899,7
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2954,0
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	60
7.3.11 в том числе квартир (штук)	60
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	17
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	99
7.3.16 Высота (м)	52,08
7.3.17 Иные показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	15991,5
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	717,8
общая площадь квартир (кв.м)	3101,0
общая площадь встроенных помещений (кв.м)	184,3
количество квартир, в том числе	-
1-комнатные (штук)	30
2-комнатные (штук)	30
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Второй этап строительства. Литер 1
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5847
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	1573,2
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	12465,8
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-

010182

7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	8182,0
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	236
7.4.11 в том числе квартир (штук)	236
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	11
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	273
7.4.16 Высота (м)	35,6
7.4.17 Иные показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	39495,2
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	2974,6
общая площадь квартир (кв.м)	8754,0
количество квартир, в том числе	-
1-комнатные (штук)	156
2-комнатные (штук)	60
3-комнатные (штук)	20
высота, в том числе:	
Секция 1 (м)	35,6
Секция 2 (м)	35,6
Секция 3 (м)	35,6
Секция 4 (м)	35,1
количество этажей, в том числе:	
Секция 1	11
Секция 2	11
Секция 3	11
Секция 4	11
в том числе, количество подземных этажей:	
Секция 1	1
Секция 2	1
Секция 3	1
Секция 4	1
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Второй этап строительства. Литер 4
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5888
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	1837,8
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	25332,0
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16083,2
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	475
7.5.11 в том числе квартир (штук)	475
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	17
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	536
7.5.16 Высота (м)	53,05
7.5.17 Иные показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	84366,2
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	4625,1
общая площадь квартир (кв.м)	17238,7
количество квартир, в том числе	-
1-комнатные (штук)	315
2-комнатные (штук)	128
3-комнатные (штук)	32
высота, в том числе:	
Секция 1 (м)	50,95
Секция 2 (м)	53,05
Секция 3 (м)	53,05
Секция 4 (м)	53,05
Секция 5 (м)	53,05
количество этажей, в том числе:	
Секция 1	17
Секция 2	17
Секция 3	17
Секция 4	17
Секция 5	17
в том числе, количество подземных этажей:	
Секция 1	1
Секция 2	1
Секция 3	1
Секция 4	1
Секция 5	1
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Второй этап строительства. Литер 5
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:49:0308002:5889
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	398,7
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-

010182

7.6.5 Площадь (кв.м)	4899,7
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2954,0
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	60
7.6.11 в том числе квартир (штук)	60
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	17
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.6.15 Вместимость (человек)	99
7.6.16 Высота (м)	52,08
7.6.17 Другие показатели	
строительный объем (всего) (куб.м),	15991,5
в том числе	-
строительный объем подземной части (куб.м)	717,8
общая площадь квартир (кв.м)	3101,0
общая площадь встроенных помещений (кв.м)	184,3
количество квартир, в том числе	-
1-комнатных (штук)	30
2-комнатных (штук)	30

Первый заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Е.С. Чеботарев Инициалы, фамилия

010182

010182

ботарев
лия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 6 (шесть) листов

Первый заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____ Е.С. Чеботарев

