

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

(место составления)

« 15 » октября 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО СЗ «БизнесПроект»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1172375074079 от 13.09.2017 года; ИНН 2312264725, КПП 231101001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

350072, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 5238, тел.: 8-861-231-31-40

почтовый адрес, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Площадка №1. Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи (1-я очередь, 1-й пусковой комплекс)»

(наименование объекта капитального строительства)

Первый этап строительства

Литер 2, Этажность 11 – эт., Количество квартир – 216 шт.;

Литер 3, Этажность 11 – эт., Количество квартир – 270 шт.;

Литер 6, Этажность 17 – эт., Количество квартир – 60 шт.;

Второй этап строительства

Литер 1, Этажность 11 – эт., Количество квартир – 236 шт.;

Литер 4, Этажность 17 – эт., Количество квартир – 475 шт.;

Литер 5, Этажность 17 – эт., Количество квартир – 60 шт.;

3. Адрес объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, село Раздольное, ул. Тепличная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU-23-309-8388-2021 от 30 июня 2021 г. до 30 декабря 2026 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа города-курорта Сочи

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной

документации и результата инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0151-19 от

20.12.2019 г. выдано ООО «ЦЭР Консалт» генеральный директор Игнатюгин С.В.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

7. Начало строительства, реконструкции

22.10.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

06.03.2025

(дата окончания работ)

ПОЛУЧЕНО: КОНСУЛЬТАНТ
ОТДЕЛА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
ИНТЕРЕСУ
15.10.2021
И.Ю. Воронцова И.Ю.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1. ООО «Грант Строй Сочи» выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1326 от 24.09.2021 года, СРО-С-170-13012010

10. Приложения:

- 1) Разрешения на строительство (копия);
- 2) Приложение № 1 – Перечень разделов проектной документации;
- 3) Общий и специальные журналы учета выполнения работ;
- 4) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результата инженерных изысканий № 23-2-1-3-0151-19 от 20.12.2019 г. (оригинал)
- 5) Приказ об утверждении проектной документации № 1-П/21 от 04.10.2021 года
- 6) Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 23:49:0000000:5616 (копия)
- 7) Доверенность № 2 от 07.07.2021г. (копия)

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

Капустяненко А.А.

(инициалы, фамилия)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 2021 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень разделов проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Листов	Примечание
Том 1	12-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	262	ООО «СЦП»
Том 2	12-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	26	ООО «СЦП»
		Раздел 3. Архитектурные решения.		
Том 3.1	12-19-1-АР	Часть1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	26	ООО «СЦП»
Том 3.2	12-19-2-АР	Часть2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	27	ООО «СЦП»
Том 3.3	12-19-3-АР	Часть3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	27	ООО «СЦП»
Том 3.4	12-19-4-АР	Часть4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	28	ООО «СЦП»
Том 3.5	12-19-5-АР	Часть5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	27	ООО «СЦП»
Том 3.6	12-19-6-АР	Часть6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	27	ООО «СЦП»
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
Том 4.1	12-19-1-КР	Часть1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	70	ООО «СЦП»
Том 4.2	12-19-2-КР	Часть2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	73	ООО «СЦП»
Том 4.3	12-19-3-КР	Часть3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	72	ООО «СЦП»
Том 4.4	12-19-4-КР	Часть4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	72	ООО «СЦП»
Том 4.5	12-19-5-КР	Часть5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	48	ООО «СЦП»
Том 4.6	12-19-6-КР	Часть6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	48	ООО «СЦП»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,		
Том 5.1.1	12-19-1-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 1. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	29	ООО «СЦП»
Том 5.1.2	12-19-2-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 2. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	27	ООО «СЦП»
Том 5.1.3	12-19-3-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 3. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	34	ООО «СЦП»
Том 5.1.4	12-19-4-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 4. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	28	ООО «СЦП»
Том 5.1.5	12-19-5-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 5. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	25	ООО «СЦП»

Том 5.1.6	12-19-6-ИОС1-ЭМ	Часть 1. Книга 6. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	25	ООО «СЦП»
Том 5.1.01	12-19-ИОС1.01-ЭС	Часть 1. Книга 01. Система электроснабжения. Сети электроснабжения 0.4 кВ	39	ООО «СЦП»
Том 5.2.1	12-19-1-ИОС2-В	Часть 2. Книга 1. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	16	ООО «СЦП»
Том 5.2.2	12-19-2-ИОС2-В	Часть 2. Книга 2. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	16	ООО «СЦП»
Том 5.2.3	12-19-3-ИОС2-В	Часть 2. Книга 3. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	18	ООО «СЦП»
Том 5.2.4	12-19-4-ИОС2-В	Часть 2. Книга 4. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	17	ООО «СЦП»
Том 5.2.5	12-19-5-ИОС2-В	Часть 2. Книга 5. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	18	ООО «СЦП»
Том 5.2.6	12-19-6-ИОС2-В	Часть 2. Книга 6. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	17	ООО «СЦП»
Том 5.2.01	12-19-ИОС2.01-НВ	Часть 2. Книга 01. Система водоснабжения. Внеплощадочные сети водоснабжения.	12	ООО «СЦП»
Том 5.3.1	12-19-1-ИОС3-К	Часть 3. Книга 1. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	13	ООО «СЦП»
Том 5.3.2	12-19-2-ИОС3-К	Часть 3. Книга 2. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	13	ООО «СЦП»
Том 5.3.3	12-19-3-ИОС3-К	Часть 3. Книга 3. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	16	ООО «СЦП»
Том 5.3.4	12-19-4-ИОС3-К	Часть 3. Книга 4. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	13	ООО «СЦП»
Том 5.3.5	12-19-5-ИОС3-К	Часть 3. Книга 5. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	14	ООО «СЦП»
Том 5.3.6	12-19-6-ИОС3-К	Часть 3. Книга 6. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	13	ООО «СЦП»
Том 5.3.01	12-19-ИОС3.01-НК	Часть 3. Книга 01. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.	12	ООО «СЦП»
Том 5.4.1	12-19-1-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	23	ООО «СЦП»
Том 5.4.2	12-19-2-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	23	ООО «СЦП»

Том 5.4.3	12-19-3-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	22	ООО «СЦП»
Том 5.4.4	12-19-4-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	24	ООО «СЦП»
Том 5.4.5	12-19-5-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	20	ООО «СЦП»
Том 5.4.6	12-19-6-ИОС4-ОВ	Часть 4. Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	20	ООО «СЦП»
Том 5.4.7	12-19-1-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 1	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.8	12-19-2-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 2	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.9	12-19-3-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 3	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.10	12-19-4-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 10. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 4	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.11	12-19-5-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 11. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 5	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.12	12-19-6-ИОС4-ТМ	Часть 4. Книга 12. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома литер 6	8	ООО «СЦП»
Том 5.4.01	12-19-ИОС4.01-ТС	Часть 4. Книга 01. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети.	9	ООО «СЦП»
Том 5.5.1	12-19-1-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 1. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	17	ООО «СЦП»
Том 5.5.2	12-19-2-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 2. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	17	ООО «СЦП»

Том 5.5.3	12-19-3-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 3. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	18	ООО «СЦП»
Том 5.5.4	12-19-4-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 4. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	18	ООО «СЦП»
Том 5.5.5	12-19-5-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 5. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	14	ООО «СЦП»
Том 5.5.6	12-19-6-ИОС5-СС	Часть 5. Книга 6. Сети связи. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	14	ООО «СЦП»
Том 5.5.01	12-19-ИОС5.01-НСС	Часть 5. Книга 01. Сети связи.	15	ООО «СЦП»
Том 6	12-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	80	ООО «СЦП»
Том 7	12-19-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	11	ООО «СЦП»
Том 8	12-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ОВОС.	452	ООО «СЦП»
Том 9	12-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	73	ООО» СЦП»
Том 9.1	12-19-ПБ-АПС	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Автоматическая пожарная сигнализация.	45	ООО «СЦП»
Том 10	12-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	21	ООО «СЦП»
Том 10 (1)	12-19-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	151	ООО «СЦП»
		Раздел 12. Иная документация.		
Том 12.2	12-19-ИД.2-ТБЭО	Раздел 12. Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	242	ООО «СЦП»
Том 12.3	12-19-ИД.3-НПКР	Раздел 12. Подраздел 3. Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	401	ООО «СЦП»

ПРИЛОЖЕНИЕ

1	71-19-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	83	ИП Расторгуев И.И.
2	71-19-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	218	ИП Расторгуев И.И.
3	71-19-ИГИ.1	Технический отчет об инженерно-геофизических изысканиях.	52	ИП Расторгуев И.И.
4	71-19-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.	95	ИП Расторгуев И.И.
5	71-19-ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.	53	ИП Расторгуев И.И.

Сдал: Калинин Калинин В.С.
 (подпись) (расшифровка подписи) (должность)

Принял: Семьякин Семьякин С.П. Командир
 (подпись) (расшифровка подписи) (должность)

15.10.2021