



Затулина Нина Алексеевна

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «КЭШБЕК ЗА КВАРТИРУ»

1. Термины и определения

- 1.1. **Цена** – полная стоимость объекта, определяется прайс-листом застройщика.
- 1.2. **Договор** – Договор уступки прав (цессии) в отношении Квартиры, подписанный Цедентом и Цессионарием.
- 1.3. **Квартира** – квартиры, участвующие в Программе в соответствии с Приложением № 1 настоящих Правил в многоквартирных домах Жилого комплекса «Небо» Литер 1, Литре 2.
- 1.4. **Клиент** – любое физическое лицо, желающее приобрести Объекты для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.5. **Правила** – настоящие Правила программы лояльности «Кэшбек за квартиру» Общества с ограниченной ответственностью «Капитал».
- 1.6. **Программа** – комплекс маркетинговых мероприятий, направленных на
 - повышение привлекательности Квартир на рынке,
 - увеличение продаж Квартир и (или) стимулирование Клиентов на совершение повторных покупок.
 - формирование и повышение лояльности Клиентов и Участников Программы.
- 1.7. **Сайт** – сайт в сети Интернет [https:// avadom.ru](https://avadom.ru), на котором размещены Правила и иная информация о Программе.
- 1.8. **Участник программы** – Клиент, выполнивший условия участия в Программе (акцептовавший оферту о заключении договора участия в Программе).
- 1.9. **Правила являются официальным публичным предложением** (публичной офертой по смыслу пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключить договор участия в Программе на условиях Правил с любым физическим лицом, выполнившим условия участия в Программе, установленные в разделе 3 Правил (пункт 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Выполнение Клиентом условий участия в Программе, установленных в разделе 3 настоящих Правил означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий, указанных в Правилах, без каких-либо изъятий или ограничений.

2. Срок действия Программы

- 2.1. Дата начала Программы – с «15» мая 2024 г.
- 2.2. Срок для присоединения Клиента к Программе (срок для акцепта публичной оферты) будет доведен до потенциальных участников заблаговременно, путем размещения на сайте организатора акции, но не позднее – 30.06.2024г.
- 2.3. Предложение (публичная оферта) о заключении договора участия в Программе (пункт 1.2 Правил) не может быть отозвано до истечения срока для акцепта публичной оферты, установленного в пункте 2.2. Правил.

3. Условия участия в Программе

3.1. Наименование Программы «Кэшбек за квартиру» (далее по тексту Программа).
3.2. Территория проведения Программы: Российская Федерация.
3.3. Организатор Программы: ООО «Капитал». Юридический адрес 350066 г. Краснодар ул. Бородинская д. 14, пом. 100, ОГРН: 1142312014690, ИНН: 2312222355, КПП: 231201001.

3.4. Клиент становится Участником Программы при одновременном выполнении следующих условий:

- Подписание Договора уступки права требования (цессия) в отношении Квартиры, находящейся в Жилом Комплексе «Небо», участвующей в Программе;
- Государственная регистрация Договора уступки права требования (цессия) в отношении Квартиры, находящейся в Жилом Комплексе «Небо», участвующей в Программе;
- Полная оплата Квартиры, приобретаемой по Договору уступки права требования (цессия);

3.5. Количество Квартир, приобретаемых каждым Клиентом в рамках Программы не ограничено.

3.6. За участие в Программе, предусмотренной настоящим Договором, Участник обязуется оплатить Организатору стоимость участия в размере **1 000 (Одна тысяча рублей 00 копеек)**.

3.7. Оплата производится в российских рублях наличными, платежной картой, по QR-коду (СБП) или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора акции, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Выбор и использование способа оплаты для участия в акции производится Участником по собственному усмотрению.

3.8. Организатор Программы фиксирует участие после полной оплаты Участником стоимости участия в Программе (пункт 3.6) и представления необходимых документов для заключения договора уступки прав требований (цессии).

3.9. Участник программы предоставляет заявление с указанием реквизитов для перечисления суммы кэшбека.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную, долевую собственность, Участником программы становится то лицо, которое является стороной по Договору. Если стороной Договора являются два и более лиц, Участником программы может стать только один на основании письменного заявления всех сторон по договору.

3.11. Организатор гарантирует перечисление денежных средств на расчетный счет Участника Программы, при соблюдении Участником условий предусмотренным Настоящим положением, в течении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента фиксации Участника в Программе, в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора акции.

Сумма кэшбека, перечисляемого Участнику акции, в зависимости от типа квартиры:

Тип квартиры Квартира Студия - «Кэшбек за квартиру» 150 000,00 рублей.

Тип квартиры 1-комнатная квартира - «Кэшбек за квартиру» 300 000,00 рублей.

Тип квартиры 2-комнатная квартира - «Кэшбек за квартиру» 400 000,00 рублей.

Тип квартиры 3-комнатная квартира - «Кэшбек за квартиру» 500 000,00 рублей.

4. Персональные данные

4.1. В рамках Программы в целях начисления, использования и аннулирования Кэшбека, предоставляемого Участникам программы, обрабатывает следующие персональные данные Участников программы:

- фамилия, имя, отчество (при наличии),
- дата рождения,
- паспортные данные,
- ИНН,

- СНИЛС
- номер телефона,
- адрес электронной почты,
- адрес регистрации и (или) места жительства,

4.2. Обработка персональных данных Участников программы осуществляется в соответствии Организатором Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

4.3. Присоединение Клиента к Программе (получение статуса Участника программы) означает согласие Клиента на обработку его персональных данных в соответствии с настоящим Положением.

5. Приложение:

Приложение №1 – Перечень квартир, на которые распространятся действие программы лояльности «Кэшбек за квартиру».

Приложение № 1

к Правилам программы лояльности
«Кэшбек за квартиру»

Наименование объекта	Объект (квартира)
ЖК Небо Литер 1	2-комнатные квартиры №№ 39, 49, 69, 99, 128, 136, 149, 152, 160, 168, 176, 184
	3-комнатные квартиры № 118, 134, 150
ЖК Небо Литер 2	1-комнатные квартиры №№ 10, 228
	2-комнатные квартиры №№ 4, 9, 13, 19, 39, 49, 79, 89, 126, 131, 148, 153, 159, 164, 175, 186, 197, 203, 208, 214, 219, 225, 230
	3-комнатные квартиры №№ 2, 121