

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельными участками
№ _____

Дата заключения: 11.08.2021

Между

АО «ДОМ.РФ»
в качестве Ссудодателя

и

ООО «АЛЬФА»
в качестве Ссудополучателя

Москва

Оглавление

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	4
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	6
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	7
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА НОВЫЙ СРОК	7
6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.....	7
7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	8
8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.....	9
9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	10
10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	10
Приложение № 1	
Приложение № 2	

Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице управляющего директора Азизова Анатолия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 07.08.2020 № 3/127, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-2-2391, удостоверенной нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, с одной стороны, и

ООО «АЛЬФА», именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице генерального директора Коломийцевой Татьяны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

в соответствии с подпунктом 17 пункта 2, пунктом 3 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2.1 статьи 16.3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – **«Федеральный закон № 161-ФЗ»**), решением Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 04.12.2020 № 6/54) (Приложение № 1), заключили настоящий договор безвозмездного пользования земельными участками (далее – **Договор**) о следующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Договоре, используемые в Договоре слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные ниже.

«ЕГРН» означает Единый государственный реестр недвижимости, как он определен в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

«Законодательство» означает законодательство Российской Федерации и законодательство субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Земельные участки;

«Земельные участки» означает земельные участки, описание и характеристики которых приведены в пункте 2.12.1. Договора;

«Объекты» означает объекты, указанные в пункте 2.3 Договора, для строительства которых Земельные участки передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование;

«Регистрирующий орган» означает федеральный орган исполнительной власти (или его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН или иной орган по выбору Продавца;

«Срок безвозмездного пользования» означает срок безвозмездного пользования, указанный в Статье 5 Договора, в течение которого Ссудополучатель пользуется Земельными участками в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Термины, используемые в Договоре и не определенные в пункте 1.1 Договора, применяются в значении, определенном в Законодательстве.

1.3. В настоящем Договоре, если иное не вытекает из его контекста:

1.3.1. под днями подразумеваются календарные дни;

1.3.2. под рабочими днями подразумеваются обычные рабочие дни в Российской Федерации при пятидневной рабочей неделе с понедельника по пятницу (включительно), за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с Законодательством;

1.3.3. слова, используемые в единственном числе, включают в себя значение

множественного числа, и наоборот;

- 1.3.4. заголовки статей и приложений Договора приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора;
- 1.3.5. если из контекста не следует иное, любая ссылка на статью, пункт, подпункт или Приложение означает ссылку на соответствующие статью, пункт, подпункт или Приложение настоящего Договора;
- 1.3.6. ссылки на Ссудодателя и Ссудополучателя подразумевают также уполномоченных представителей этих Сторон.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять и вернуть по истечении Срока безвозмездного пользования, как он определен в пункте 5.2. Договора, Земельные участки со следующими характеристиками:

(1) Земельный участок № 1:

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский;

Кадастровый номер: 23:43:0415001:528;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктах, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Общая площадь: 22 773 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 20.12.2016 № 23-23/001-23/999/001/2016-4745/1.

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

(2) Земельный участок № 2:

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский;

Кадастровый номер: 23:43:0415001:531;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: дорожные сооружения;

Общая площадь: 1304 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 20.12.2016 № 23-23/001-23/999/001/2016-4750/1.

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

(3) Земельный участок № 3:

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский;

Кадастровый номер: 23:43:0415001:533;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);

Общая площадь: 1799 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 20.12.2016 № 23-23/001-23/999/001/2016-4752/1.

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

(4) Земельный участок № 4:

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский;

Кадастровый номер: 23:43:0415001:534;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: дорожные сооружения;

Общая площадь: 586 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 20.12.2016 № 23-23/001-23/999/001/2016-4754/1.

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

(5) Земельный участок № 5:

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский;

Кадастровый номер: 23:43:0000000:13888;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья;

Общая площадь: 34855 кв. м;

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельный участок: запись в ЕГРН от 20.12.2016 № 23-23/001-23/999/001/2016-4757/1.

Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

2.2. Земельные участки находятся в собственности Российской Федерации и переданы Ссудодателю для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.3. Земельные участки предоставляются Ссудополучателю для строительства следующих объектов инфраструктуры:

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:528 – улично-дорожная сеть;

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:531 – благоустройство, проезды;

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:533 – трансформаторная подстанция, детские и спортивные площадки, благоустройство;

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:534 – благоустройство, проезды;

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888 – объекты транспортной инфраструктуры: дороги, проезды.

- 2.4. Ссудодатель гарантирует, что на дату заключения Договора Земельные участки никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, за исключением прав Ссудодателя, указанных в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1. Передать Ссудополучателю Земельные участки.
- 3.1.2. Нести обязанности, предусмотренные Законодательством.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

- 3.2.1. Использовать Земельные участки в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3 Договора.
- 3.2.2. Не допускать действий, связанных с использованием Земельных участков, не в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3 Договора, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологического и санитарного состояния Земельных участков, а также смежной и близлежащей территории.
- 3.2.3. Осуществить строительство Объектов на Земельных участках в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством о градостроительной деятельности, техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и субъекта, на территории которого расположены Земельные участки.
- 3.2.4. При необходимости, если применимо, заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 3.2.5. Уведомить Ссудодателя в письменной форме о завершении строительства Объектов на Земельных участках не позднее 1 (одного) месяца со дня получения разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию или иных документов, подтверждающих завершение строительства Объектов.
- 3.2.6. Не позднее, чем через 1 (один) месяц со дня получения разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию или иных документов подать в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество заявление о государственной регистрации права собственности на Объекты с приложением необходимых документов и письменно уведомить Ссудодателя о государственной регистрации права собственности на Объекты не позднее 1 (одного) месяца дней с даты такой регистрации.
- 3.2.7. Обеспечить свободный доступ на Земельные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора Ссудодателю, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.
- 3.2.8. Извещать Ссудодателя, соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельным участкам, а также Объектам, имуществу третьих лиц ущерб, связанный с использованием Ссудополучателем Земельных участков, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.
- 3.2.9. При расторжении или прекращении Договора осуществить возврат Земельных участков

Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить передачу в Регистрирующий орган документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном Законодательством в срок, не превышающий 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения Договора, а также не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора направить в адрес АО «ДОМ.РФ» экземпляр Договора АО «ДОМ.РФ» с отметкой о государственной регистрации безвозмездного пользования или иной документ, подтверждающий такую регистрацию. Расходы по оплате государственной пошлины и иных расходов, связанных с государственной регистрацией Договора, возлагаются на Ссудополучателя.

3.3. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием Земельных участков и проверку соблюдения условий Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, в том числе (но не ограничиваясь) расходы, понесенные Ссудодателем для приведения Земельных участков в первоначальное состояние, в соответствии с Законодательством.

4.2. В случае, если Ссудополучатель не завершил строительство Объектов до окончания Срока безвозмездного пользования, указанного в пункте 5.2 Договора, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты неустойки в размере 1% (одного процента) от кадастровой стоимости Земельных участков за каждый месяц просрочки исполнения.

4.3. За использование Земельных участков не в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3. Договора, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты неустойки в размере одного процента от кадастровой стоимости Земельных участков за каждый месяц такого использования Земельных участков.

4.4. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне на счет, указанный в статье 10 Договора.

4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Договор считается заключенным и вступает в силу для Сторон с момента его подписания Сторонами. Договор считается заключенным и вступает в силу для третьих лиц с даты его государственной регистрации в Регистрирующем органе.

5.2. Срок безвозмездного пользования Земельными участками по Договору составляет 3 (три) года. Начало Срока безвозмездного пользования исчисляется с даты подписания Сторонами Договора. Срок Договора соответствует Сроку безвозмездного пользования.

5.3. Договор действует до окончания Срока безвозмездного пользования Земельными участками, указанного в пункте 5.2. Договора, или его досрочного расторжения.

5.4. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного пользования Земельными участками на новый срок не позднее чем за один месяц до дня окончания срока, указанного в пункте 5.2 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по письменному соглашению Сторон. Не допускается изменение условий Договора о предмете Договора и ответственности Сторон.

- 6.2. Договор может быть расторгнут:
- (1) по соглашению Сторон;
 - (2) по требованию одной из Сторон – в случаях, установленных Законодательством и Договором;
 - (3) путем одностороннего отказа Ссудодателя от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Договором.
- 6.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору, в том числе в случаях:
- (1) использования Ссудополучателем Земельных участков не в соответствии с требованиями Договора, в том числе не в соответствии с целью, указанной в пункте 2.3. Договора;
 - (2) использования Земельных участков способами, приводящими к их порче, ухудшению состояния, в том числе экологической и санитарной обстановки на Земельных участках, смежной и близлежащей территории, несоблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды;
 - (3) передачи Ссудополучателем третьему лицу своих прав и обязанностей по Договору либо передачи прав безвозмездного пользования Земельными участками в залог.
- 6.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если в течение 6 (шести) месяцев со дня его заключения Ссудополучатель не получил разрешение на строительство Объектов на Земельных участках, либо Ссудополучатель не приступил к их строительству, если такое строительство не требует разрешения в соответствии с Законодательством. В случае одностороннего отказа Ссудодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе. При этом последствия отказа от Договора определяются в соответствии с пунктами 4.1, 6.6, 6.7 Договора.
- 6.5. Ссудополучатель вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае если Земельные участки в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, оказались в состоянии, не пригодном для их использования в соответствии с пунктом 2.3. Договора.
- 6.6. В случае досрочного расторжения Договора в связи с нарушением Ссудополучателем пункта 2.3. Договора, неотделимые улучшения Земельных участков, произведенные в результате выполнения работ по подготовке Земельных участков для строительства Объектов, поступают в собственность Российской Федерации, а их стоимость Ссудополучателю не возмещается.
- 6.7. Возврат Земельных участков Ссудодателю при прекращении или досрочном расторжении Договора осуществляется по акту приема-передачи. В случае, указанном в пункте 6.6 Договора, в акте приема-передачи должно быть указано имущество, передаваемое Ссудодателю вместе с Земельными участками. Стороны должны подписать акт приема-передачи в день окончания Срока безвозмездного пользования, в день подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора либо в день получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от Договора.
- 6.8. В случае если на дату расторжения Договора на Земельных участках присутствуют объекты незавершенного строительства, Ссудополучатель обязуется в течение 1 (одного) месяца с даты расторжения Договора зарегистрировать право собственности на такие объекты незавершенного строительства и в течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности письменно уведомить Ссудодателя о такой регистрации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон Договора обстоятельства.
- 7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть засвидетельствовано компетентным органом.
- 7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства из Договора, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств сообщить о таких обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, а также в течение 15 (пятнадцати) календарных дней представить другой Стороне документ, выданный компетентным органом, подтверждающий наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.5. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами, при условии выполнения Стороной, попавшей под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязательств, указанных в пункте 7.4. Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Привлечение третьих лиц к строительству Объектов не влечет перехода к ним прав и обязанностей Ссудополучателя по Договору.
- 8.2. Договор является актом приема-передачи Земельных участков. Земельные участки считаются переданными с момента государственной регистрации Договора.
- 8.3. Подписание Ссудополучателем Договора означает, что Ссудополучатель осмотрел Земельные участки в натуре, ознакомился с их техническими и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Ссудодателю.
- 8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию Объектов, незамедлительно, но в любом случае не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации Объектов, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации таких объектов (объекта) и оформить согласованные условия их (его) консервации дополнительным соглашением к Договору.

- 8.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.
- 8.6. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с Законодательством.
- 8.7. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 8.8. В случае неурегулирования споров и разногласий во внесудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8.9. В соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества. При заключении и исполнении настоящей сделки стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящей сделки законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации. Информацию о предложениях об оказании услуг или совершении таких действий, необходимо сообщить на «горячую линию» по противодействию коррупции по телефону 8 (800) 775-71-11 или адресу электронной почты ANTIKORD@DOMRF.RU.

8.10. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один – для Регистрирующего органа.

8.11. Для подтверждения фактов и обстоятельств по Договору Стороны передают друг другу оригиналы документов или их нотариально заверенные копии либо копии, заверенные уполномоченными лицами.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Следующие Приложения входят в состав и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Копия протокола заседания Правления АО «ДОМ.РФ» от 04.12.2020 № 6/54;

Приложение № 2: Копия выписки из ЕГРН;

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

АО «ДОМ.РФ»

Адрес местонахождения: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10

ОГРН 1027700262270

ИНН/КПП 7729355614/997950001

расчетный счет: 40501810000010056575
в АО "Банк ДОМ.РФ"

корреспондентский счет:
30101810345250000266

БИК: 044525266

Управляющий директор

Азизов А.А.

(подпись)



Ссудополучатель:

ООО «АЛЬФА»

Адрес местонахождения: 350059, г. Краснодар,
ул. Уральская, д. 75/1, литер Б

ОГРН: 1152312010531

ИНН/КПП: 2312233660/231201001

расчетный счет: 40702810630000005475,

корреспондентский счет:
30101810100000000602

БИК: 040349602

Генеральный директор

Коломийцева Т.И.

(подпись)



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования земельными участками
от _____ № _____

**Копия протокола заседания Правления АО «ДОМ.РФ»
от 04.12.2020 № 6/54**



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА
заседания Правления
Акционерного общества «ДОМ.РФ»
№ 6/54**

Место проведения заседания Правления: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Дата проведения заседания: 04 декабря 2020 г.

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 11 час. 50 мин.

Дата составления протокола – 04 декабря 2020 г.

Всего членов Правления: 7 (семь) человек.

Председатель Правления:

Мутко Виталий Леонтьевич Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

Члены Правления:

Федорко Артем Николаевич Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»

Филиппов Денис Сергеевич Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»

Ниденс Алексей Викторович Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Демин Игорь Леонидович Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Гришанов Кирилл Николаевич Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Овсебян Давид Самвелович Заместитель финансового директора АО «ДОМ.РФ»

Приглашенные:

Аджаев Иван Владимирович Корпоративный секретарь АО «ДОМ.РФ»

Волкова Оксана Олеговна Директор Пресс-службы АО «ДОМ.РФ»

Гарифулин Александр Рафаэлевич Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Дубенецкий Дмитрий Викторович Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Шлепов Виктор Игоревич Финансовый директор АО «ДОМ.РФ»

Грицкевич Максим Александрович Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

Первенцев Алексей Валерьевич Директор по персоналу и операционной эффективности АО «ДОМ.РФ»

В соответствии с пунктом 7.2 Положения о Правлении АО «ДОМ.РФ», утвержденного распоряжением Росимущества от 02.03.2018 № 97-р, заседание проводилось в формате видеоконференции.

В соответствии с пунктом 8.3 Положения о Правлении АО «ДОМ.РФ» настоящее заседание Правления считается действительным, поскольку в нем принимают участие более половины избранных членов Правления.

Перечень земельных участков для передачи в безвозмездное пользование ООО «АЛЬФА» на срок строительства объектов инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования
1.	23:43:0415001:528	22 773	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктах, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
2.	23:43:0415001:531	1 304	Дорожные сооружения
3.	23:43:0415001:533	1 799	Объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.)
4.	23:43:0415001:534	586	Дорожные сооружения
5.	23:43:0000000:13888	34 855	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья
	ИТОГО	61 317	

Приложение №2
к Договору безвозмездного пользования земельными участками
от _____ № _____

Копия выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2020 № 99/2020/359093834		23:43:0415001:528	
Кадастровый номер:	23:43:0415001		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский		
Площадь:	22773 +/- 53 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	16760700.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктах, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АО "ДОМ.РФ"		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
10.11.2020 № 99/2020/359093834		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:528	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/999/001/2016-4745/1 от 20.12.2016		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	прочие, Передан АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	
	дата государственной регистрации:	20.12.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/167/2015-130/5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614	
	основание государственной регистрации:	ст. 8 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.; ст. 7 Федерального закона №356 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 г.; часть 3 статьи 14 Федерального закона № 221-ФЗ от 23.06.2016 г.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

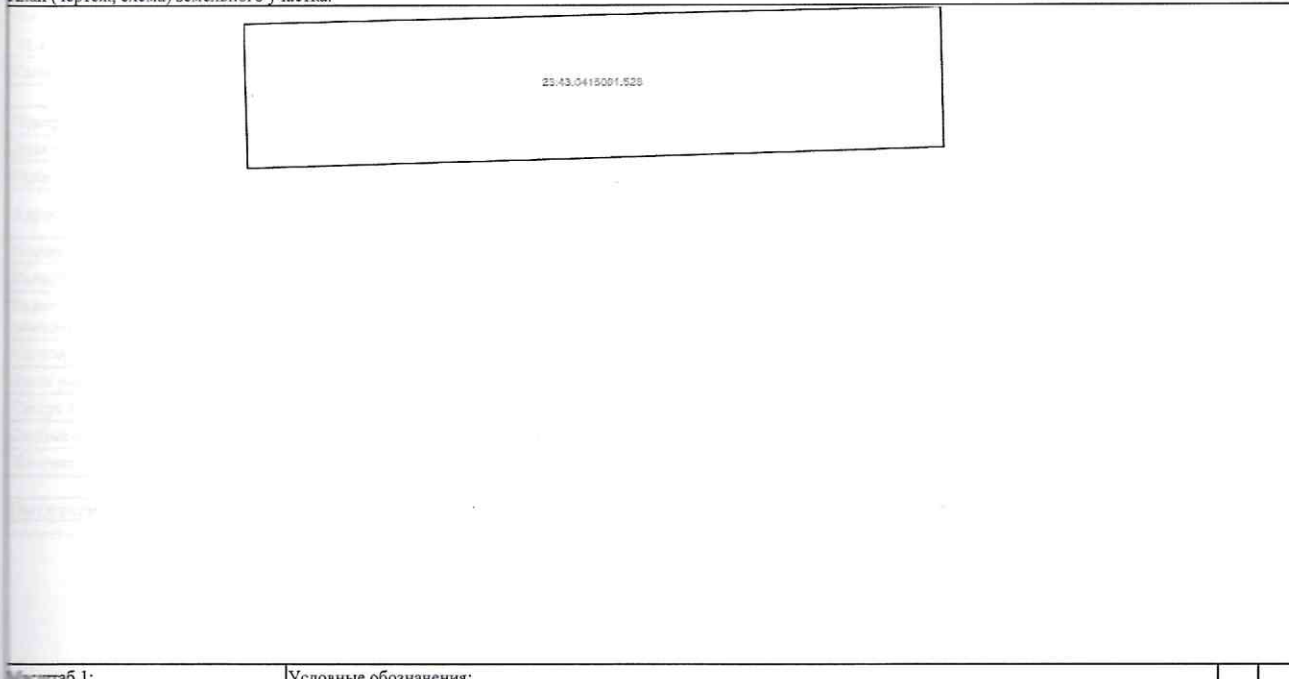
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
10.11.2020 № 99/2020/359093834		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:528	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359475596	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:531
Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
Площадь:	1304 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	959730.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дорожные сооружения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "ДОМ.РФ"
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359475596	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:43:0415001:531
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/999/001/2016-4750/1 от 20.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	прочие, Передан АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 109-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
дата государственной регистрации:	20.12.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/167/2015-130/8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	ст. 8 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.; ст. 7 Федерального закона №356 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 г.; часть 3 статьи 14 Федерального закона № 221-ФЗ от 23.06.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>


М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
11.11.2020 № 99/2020/359475596		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:531	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359486636		23:43:0415001:533	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:533	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
Площадь:	1799 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1324046.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "ДОМ.РФ"

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____		
11.11.2020 № 99/2020/359486636		23:43:0415001:533		
Кадастровый номер:				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/999/001/2016-4752/1 от 20.12.2016			
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
вид:	прочие, Передан АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"			
дата государственной регистрации:	20.12.2016			
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/167/2015-130/10			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен			
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614			
основание государственной регистрации:	ст. 8 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.; ст. 7 Федерального закона №356 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 г.; часть 3 статьи 14 Федерального закона № 221-ФЗ от 23.06.2016 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
11.11.2020 № 99/2020/359486636		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:533	

План (чертеж, схема) земельного участка:

23:43:0415001:533

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359475674			
Кадастровый номер:		23:43:000000:13888	
Номер кадастрового квартала:	23:43:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский		
Площадь:	34855 +/- 65 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	317053639.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АО "ДОМ.РФ"		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359474726			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:534	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
Площадь:	586 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	431290.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дорожные сооружения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "ДОМ.РФ"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
11.11.2020 № 99/2020/359474726	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0415001:534
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/999/001/2016-4754/1 от 20.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	прочие, Передан АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
дата государственной регистрации:	20.12.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/167/2015-130/11
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	ст. 8 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.; ст. 7 Федерального закона №356 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 г.; часть 3 статьи 14 Федерального закона № 221-ФЗ от 23.06.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН (полное наименование)
	(инициалы, фамилия)

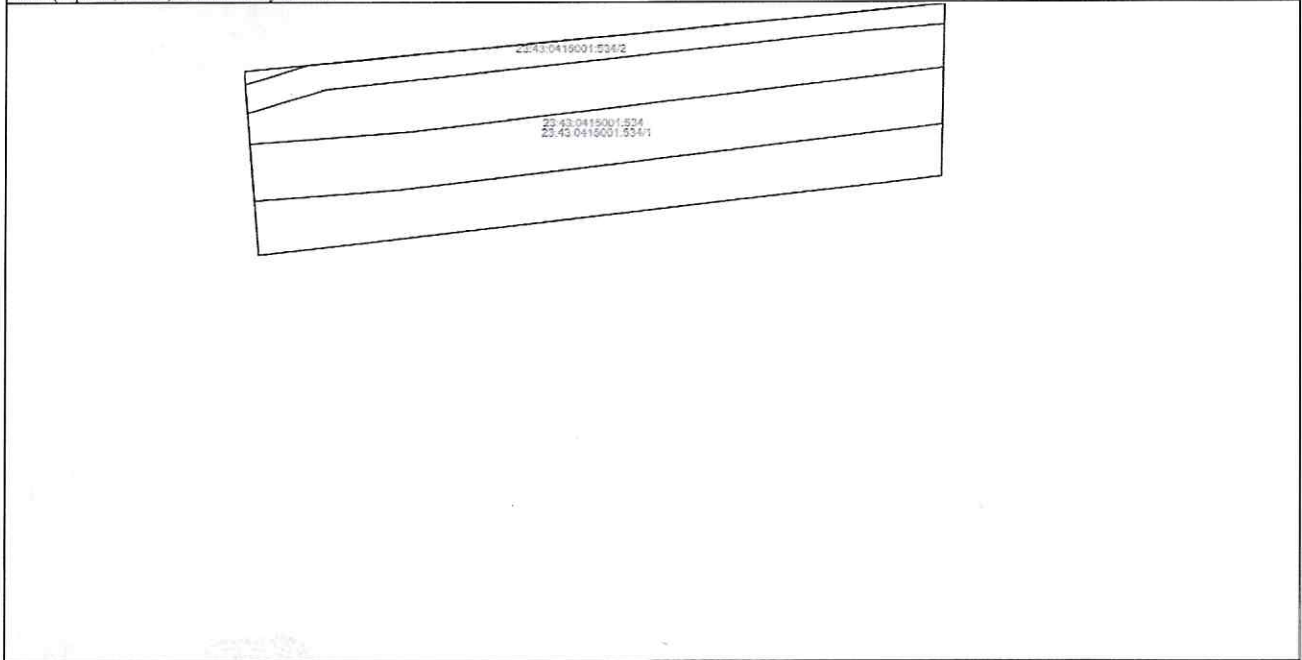
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
11.11.2020 № 99/2020/359474726		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:534	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.



Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация: **Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком**

Дата регистрации: **25.02.2021 13:25:49**

Номер регистрации: **23:43:0415001:534-23/226/2021-1**

Государственный регистратор прав: **Кораблин Владислав Юрьевич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация: **Договор безвозмездного срочного пользования земельным/лесным участком**

Дата регистрации: **25.02.2021 13:25:49**

Номер регистрации: **23:43:0415001:534-23/226/2021-2**

Государственный регистратор прав: **Кораблин Владислав Юрьевич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация: **Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком**

Дата регистрации: **25.02.2021 13:25:49**

Номер регистрации: **23:43:0415001:533-23/226/2021-1**

Государственный регистратор прав: **Кораблин Владислав Юрьевич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация: **Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком**

Дата регистрации: **25.02.2021 13:25:49**

Номер регистрации: **23:43:0415001:531-23/226/2021-1**

Государственный регистратор прав: **Кораблин Владислав Юрьевич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация:

Безвозмездное (срочное) пользование
земельным/лесным участком

Дата регистрации:

25.02.2021 13:25:49

Номер регистрации:

23:43:0415001:528-23/226/2021-1

Государственный регистратор прав:

Кораблин Владислав Юрьевич

(подпись)

(Ф.И.О.)



Управление Росреестра по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация:

Безвозмездное (срочное) пользование
земельным/лесным участком

Дата регистрации:

25.02.2021 13:25:49

Номер регистрации:

23:43:0000000:13888-23/226/2021-1

Государственный регистратор прав:

Кораблин Владислав Юрьевич

(подпись)

(Ф.И.О.)

