

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок для строительства Апарта-отеля расположен в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, по ул. Уральской, 75/6. Кадастровый номер участка 23:43:0403001:337. По карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар участок находится в зоне ОД.2 «Общественно-деловые зоны местного значения».

С запада и с севера расположены участки строительства многоэтажных жилых домов, с юга – ул. Уральская, с востока – многофункциональный бизнес-центр.

Площадь участка – 6221м<sup>2</sup>.

В настоящее время участок свободен от застройки, а также инженерных коммуникаций.

Рельеф участка однородный, поверхность ровная, без видимых уклонов, с небольшим уклоном с северо-запада на юго-восток, в сторону ул. Уральской. Перепад отметок по всей территории от 29,80 до 29,00м. Зеленых насаждений на участке нет.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом существующих зданий и сооружений и максимальным использованием территории, разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*, Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На участке запроектировано здание Апарта-отеля с выставочным залом и встроенной подземной автостоянкой, наземные открытые автостоянки на 13 м/мест. Здание запроектировано в соответствии с градостроительным планом земельного участка в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Въезд на территорию Апарта-отеля запроектирован с южной стороны участка с ул. Уральской.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с продольных сторон:

- с южной стороны по проектируемому вдоль ул. Уральской (шириной ≈ 6м) тротуару с возможностью проезда пожарной техники, расположенному на расстоянии 8м от проектируемого здания;

- с северной стороны по проектируемому пожарному проезду, шириной 6м (с учетом прилегающего тротуара), на расстоянии 8м от здания.

Проезды приняты шириной 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в здание и противопожарные нормы.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке. Площадка под проектирование расположена в зоне ОД.2 и не граничит с участками промышленных объектов, от которых устанавливается санитарно-защитная зона. На территории проектируемого земельного участка зон с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) нет.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ №RU23306000-00000000004556, предоставленного департаментом архитектуры и градостроительства администрации

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взам. инв №    |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |
|                |  |  |  |

|      |         |            |       |       |       |                  |                                     |      |        |
|------|---------|------------|-------|-------|-------|------------------|-------------------------------------|------|--------|
| 1    | все     | зам.       | -     |       | 09.22 | 01 - 15 - ПЗУ.ТЧ |                                     |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист       | № док | Подп. | Дата  |                  |                                     |      |        |
| ГАП  |         | Ткаченко   |       |       | 09.21 | Текстовая часть  | Стадия                              | Лист | Листов |
| ГИП  |         | Победенный |       |       |       |                  | П                                   | 1    | 3      |
|      |         |            |       |       |       |                  | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар. |      |        |



**внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к зданию Апарта-отеля осуществляется по ул. Уральская. На территории предусматривается автомобильный проезд, имеющий ширину 6 м.

Для определения потребности здания в количестве парковочных мест выполнен расчет в соответствии с требованиями табл. 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (в ред. Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 N 46 п.9, от 18.07.2013 N 51 п.14, от 19.06.2014 N 64 п.3, от 21.10.2014 N 68 п.11, от 22.12.2016 N 30 п.6, от 20.07.2017 N 40 п.17, от 19.10.2017 N 42 п.8, от 02.09.2020 N 100 п.6, от 30.06.2022 N 38 п.1).

- Для здания апарта-отеля площадью номерного фонда 17644м<sup>2</sup> требуется: 17644/300=59м/мест;
- Для посетителей выставочного зала требуется 20 м/мест по заданию на проектирование.

Проектом предусмотрена подземная автостоянка на 66 м/мест, наземные открытые автостоянки на 13 м/мест. Всего 79 м/мест.

**Нормативная база**

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

|      |        |                |              |       |      |           |      |
|------|--------|----------------|--------------|-------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист           | № док.       | Подп. | Дата | 01-15-ПЗУ | Лист |
|      |        |                |              |       |      |           |      |
| Инд. | № подл | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |      |           |      |

Ведомость чертежей комплекта 01-15-ГП

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общие данные. Ситуационный план                         |            |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка      |            |
| 3    | План организации рельефа                                |            |
| 4    | План покрытий. Конструкции покрытий                     |            |
| 5    | Сводный план инженерных сетей. Озеленение.              |            |
| 6    | План благоустройства. Спецификация элементов освещения. |            |
| 7    | Спецификация малых архитектурных форм и оборудования    |            |
| 8    | Схема движения автотранспорта.                          |            |
| 9    | План земляных масс                                      |            |

Технико-экономические показатели

| Наименование  | Ед. изм. | Количество | Процент | Примечание |
|---|----------|------------|---------|------------|
| Площадь отведенного участка по градостроительному плану земельного участка N RU23306000-00000000004556 от 09.02.2016 с кад. 23:43:0403001:337 | м2       | 6221.00    |         |            |
| Площадь участка в границах благоустройства  | м2       | 6782.00    | 100.00  |            |
| Площадь застройки   | м2       | 3344.30    | 49.31   |            |
| Площадь твердых покрытий  | м2       | 2638.00    | 38.90   |            |
| Площадь озеленения  | м2       | 799.70     | 11.79   |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| обозначение            | Наименование  | Примечание |
|------------------------|---|------------|
|                        | <u>Ссылочные документы</u>  |            |
| ТУ 5746-001-24198358   | Плиты бетонные тротуарные   |            |
| ГОСТ 6665-91           | Камни бортовые железобетонные   |            |
| Типовой проект 310-5-4 | Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов |            |

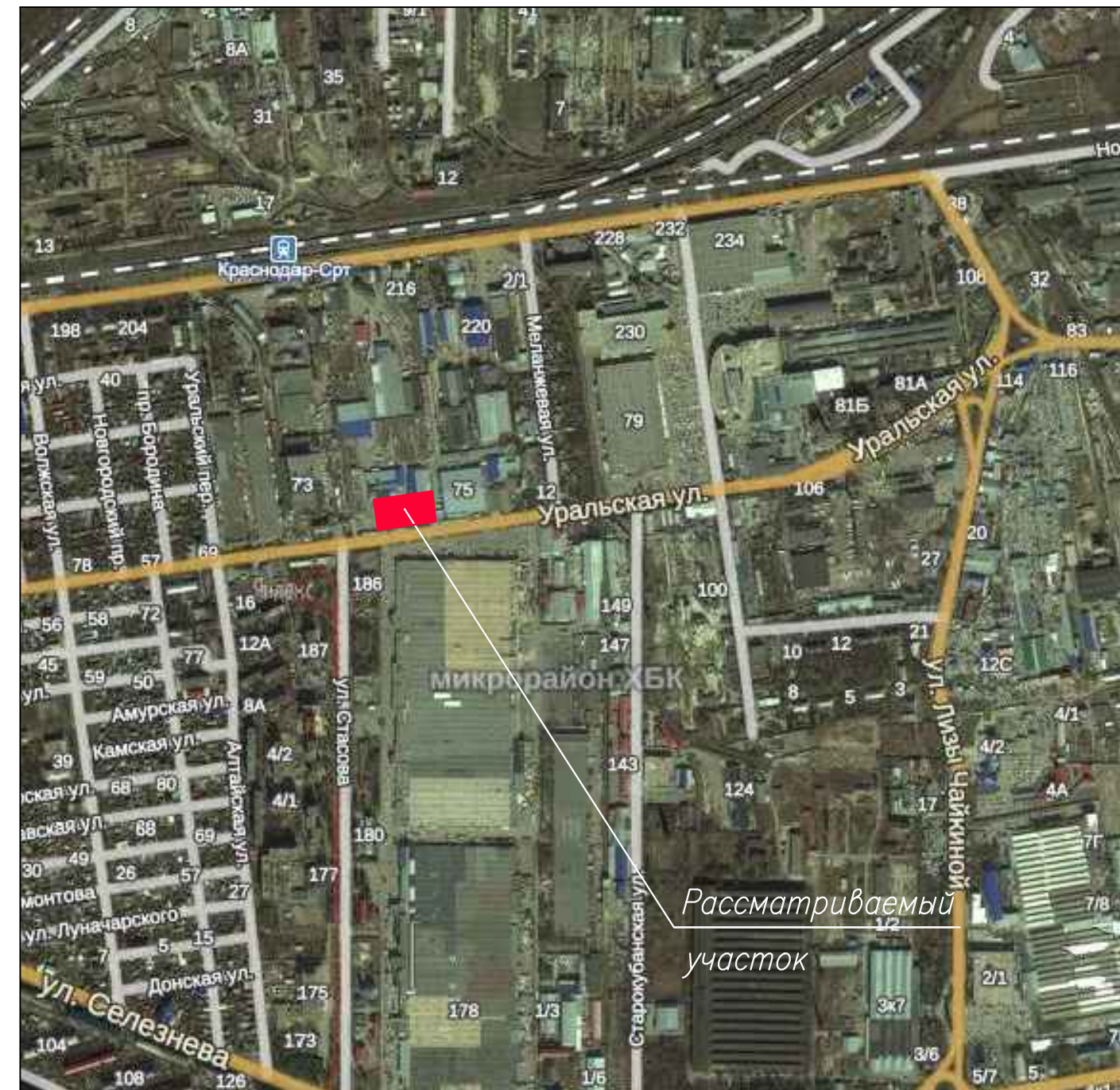
Условные обозначения и изображения

| Условное обозначение | Наименование  |
|----------------------|---|
|                      | Граница земельного участка номер по град. плану RU23306000-00000000004556 |
|                      | Граница благоустройства   |
|                      | Устройство асфальтобетонного покрытия                                     |
|                      | Существующее покрытие проезда   |
|                      | Плиточное покрытие с возможностью проезда Tun1 [01]                       |
|                      | Плиточное покрытие с возможностью проезда Tun1 [02]                       |
|                      | Плиточное покрытие с возможностью проезда Tun1 [03]                       |
|                      | Устройство озеленения   |

Общие указания:

- Настоящий проект разработан на основании:
  - задания на проектирование;
  - топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленной Заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,475 по топографической съемке,
- Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство корыт под дорожные одежды, с устройством основания покрытия требуемой плотности 1.7-1.8 т/м3.
  - устройство дорожных одежд;
- Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Заказчик вправе использовать чертежи данного комплекта только на цели, предусмотренные договором, не должен передавать его третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ИП Победенный А.В. (ст.762 ГК РФ).

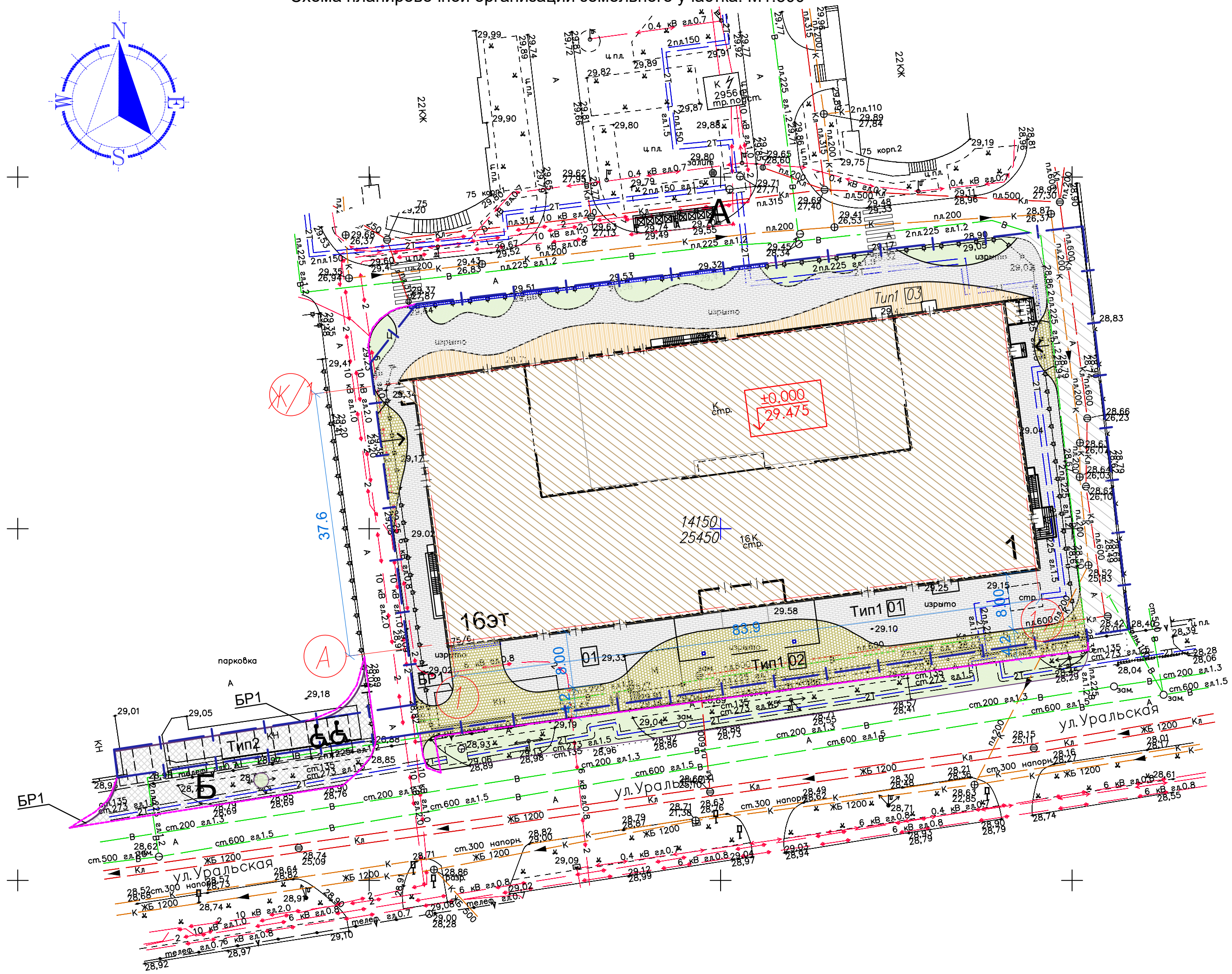
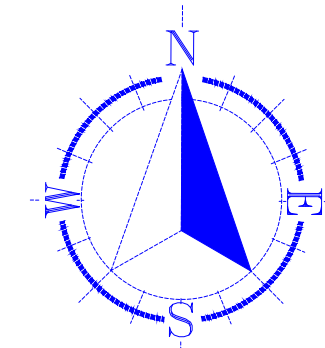
Ситуационный план




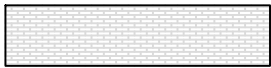






Инв.№ подл. Подпись и дата

| Изм.      | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись    | Дата  | 01 - 15 - ПЗУ  |      |                                 |
|-----------|---------|------|--------|------------|-------|--|------|---------------------------------|
|           |         |      |        |            |       | Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |      |                                 |
| ГИП       |         |      |        | Победенный | 09.22 | Стадия   | Лист | Листов                          |
| ГАП       |         |      |        | Ткаченко   | 09.22 | П  | 1    |                                 |
| Разработ. |         |      |        | Соколова   | 09.22 | Общие данные. Ситуационный план  |      | ИП Победенный А.В. г. Краснодар |

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Условные обозначения и изображения

-  Плиточное покрытие с возможностью проезда Тип1 01
-  Плиточное покрытие с возможностью проезда Тип1 02
-  Плиточное покрытие с возможностью проезда Тип1 03
-  Асфальтобетонное покрытие стоянки
-  Озеленение
-  Существующее покрытие проезда
-  Граница отвода
-  Граница благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Наименование                    | Этажность | Кол. квартир | Площадь, м2 |                         | Примечание |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------|-------------|-------------------------|------------|
|                |                              |                                 |           |              | застройки   | общая квартир или общая |            |
| 1              | Проектир.                    | Апарт-отель с выставочным залом | 16        | -            | 3344.30     | 41054,1                 |            |
| A              | Проектир.                    | Площадка для мусоросборников    |           |              | 7.0         |                         |            |
| Б              | Проектир.                    | Стоянки для а/машин             |           |              |             |                         | 13м/м      |

Инв.Н подл. Подпись и дата

01 - 15 - ПЗУ

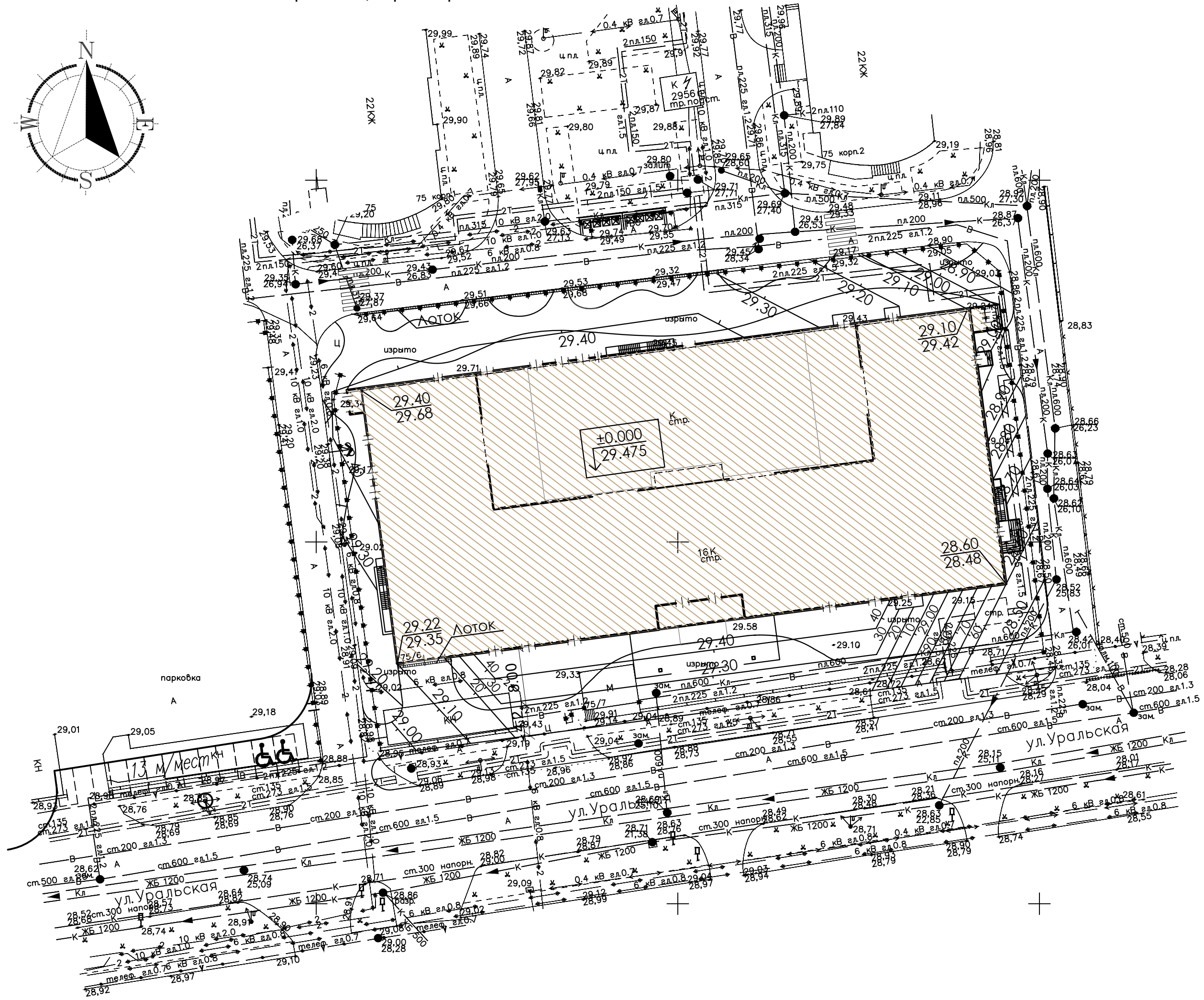
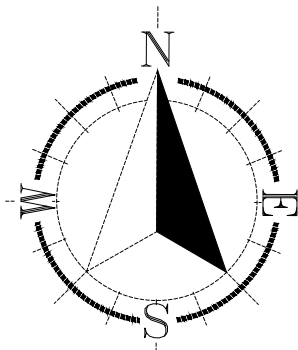
Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка.

| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подпись | Дата  | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|---------|------------|--------|---------|-------|--------|------|--------|
|           |         | П          |        |         | 09.22 |        | 2    |        |
| ГИП       |         | Победенный |        |         | 09.22 |        |      |        |
| ГАП       |         | Ткаченко   |        |         | 09.22 |        |      |        |
| Разработ. |         | Соколова   |        |         | 09.22 |        |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ИП Победенный А.В. г. Краснодар

План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений






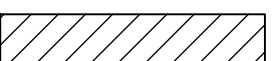

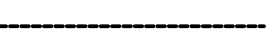
| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Наименование                    | Этажность | Кол. квартир | Площадь, м2 |                         | Примечание |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------|-------------|-------------------------|------------|
|                |                              |                                 |           |              | застройки   | общая квартир или общая |            |
| 1              | Проектир.                    | Апарт-отель с выставочным залом | 16        | -            | 3344.30     | 41054,1                 |            |
| A              | Проектир.                    | Площадка для мусоросборников    |           |              | 7.0         |                         |            |
| Б              | Проектир.                    | Стоянки для а/машин             |           |              |             |                         | 13м/м      |

Инв.№ подл. Подпись и дата

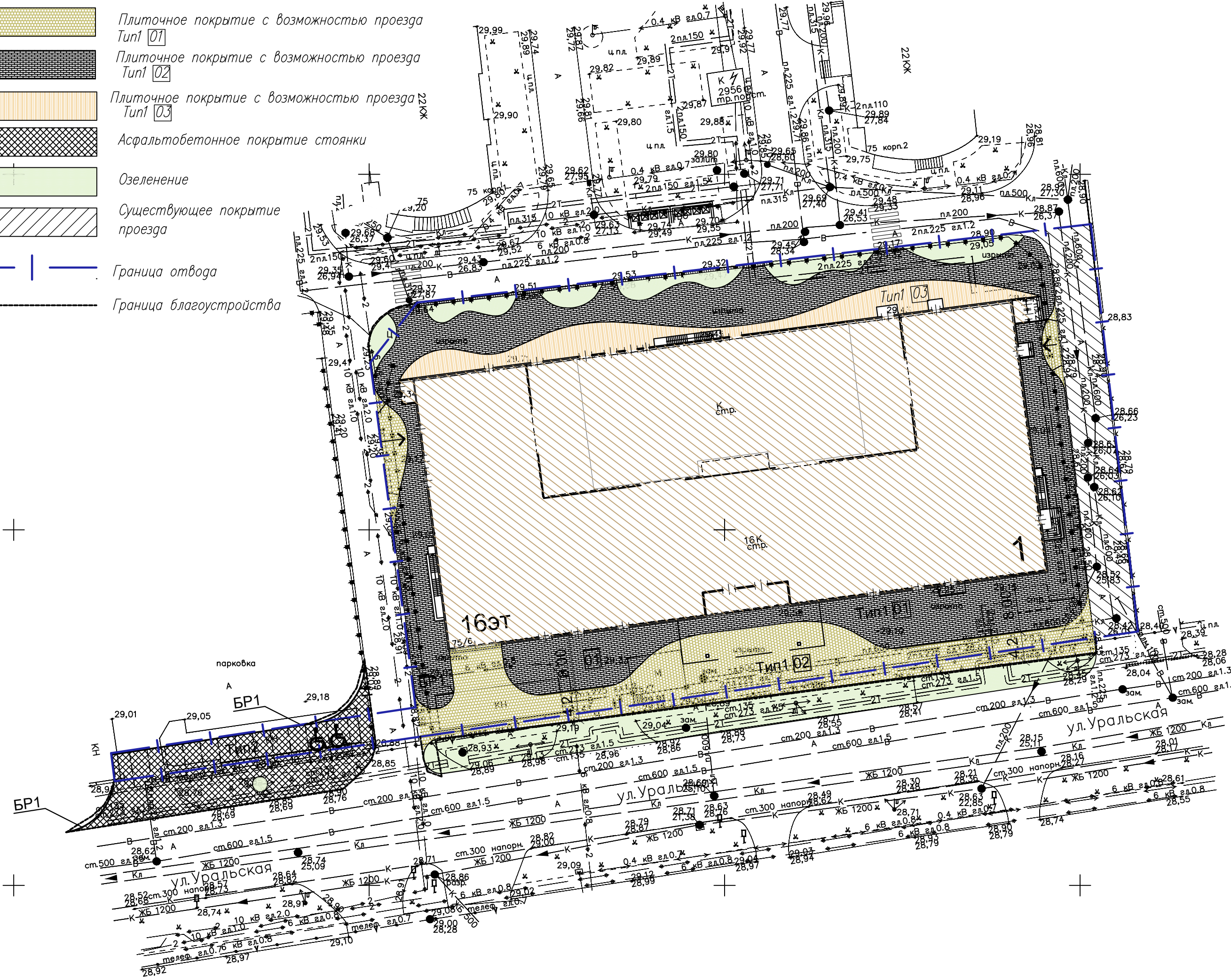
Взам инв. №

|   |         |            |        |         |       |  |                                    |      |        |
|---|---------|------------|--------|---------|-------|--|------------------------------------|------|--------|
| 01 - 15 - ПЗУ   |         |            |        |         |       |  |                                    |      |        |
| Апарт-отель с выставочным залом<br>по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |         |            |        |         |       |  |                                    |      |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка | Стация                             | Лист | Листов |
| ГИП   |         | Победенный |        |         | 09.22 |  | П                                  | 3    |        |
| ГАП   |         | Ткаченко   |        |         | 09.22 |  |                                    |      |        |
| Разработ.   |         | Соколова   |        |         | 09.22 | План организации рельефа                           | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар |      |        |

Условные обозначения и изображения

-  Плиточное покрытие с возможностью проезда  
Тип 1 01
-  Плиточное покрытие с возможностью проезда  
Тип 1 02
-  Плиточное покрытие с возможностью проезда  
Тип 1 03
-  Асфальтобетонное покрытие стоянки
-  Озеленение
-  Существующее покрытие  
проезда
-  Граница отвода
-  Граница благоустройства

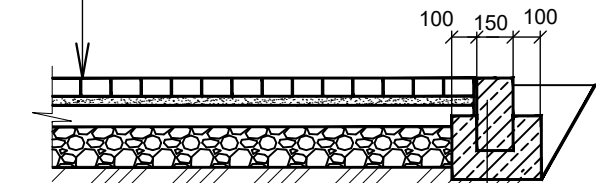
План покрытий М 1:500



Конструкции покрытий

Тип 1 (Плитка с возможностью проезда)

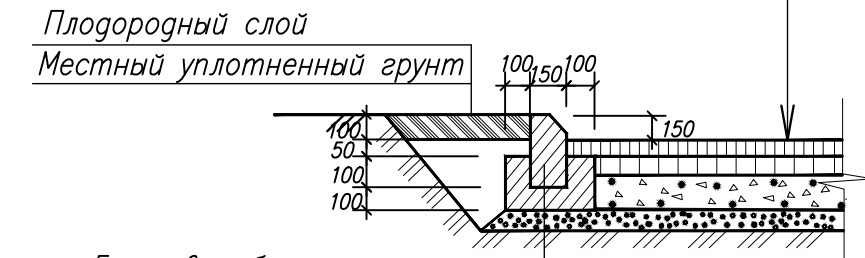
- Бетонные плиты – 0.08м
- Цементный р-р – 0.04м
- Бетон В20, армированный сеткой
- Вр-4, 200x200 – 0.15м
- Песчано-гравийная смесь – 0.15м
- Уплотненный грунт основания



- Бортовой бетонный камень
- БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

Тип 2

- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, по грунтовке на основе битумной эмульсии – 0.05 м
- Бетон В20, армированный сеткой Вр-4, 200x200 – 0.15м
- Оптимальная песчано-гравийная смесь, укрепл. 30% щебня h=0.15 м
- Уплотненный грунт основания



- Бортовой бетонный камень
- БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

Ведомость покрытий

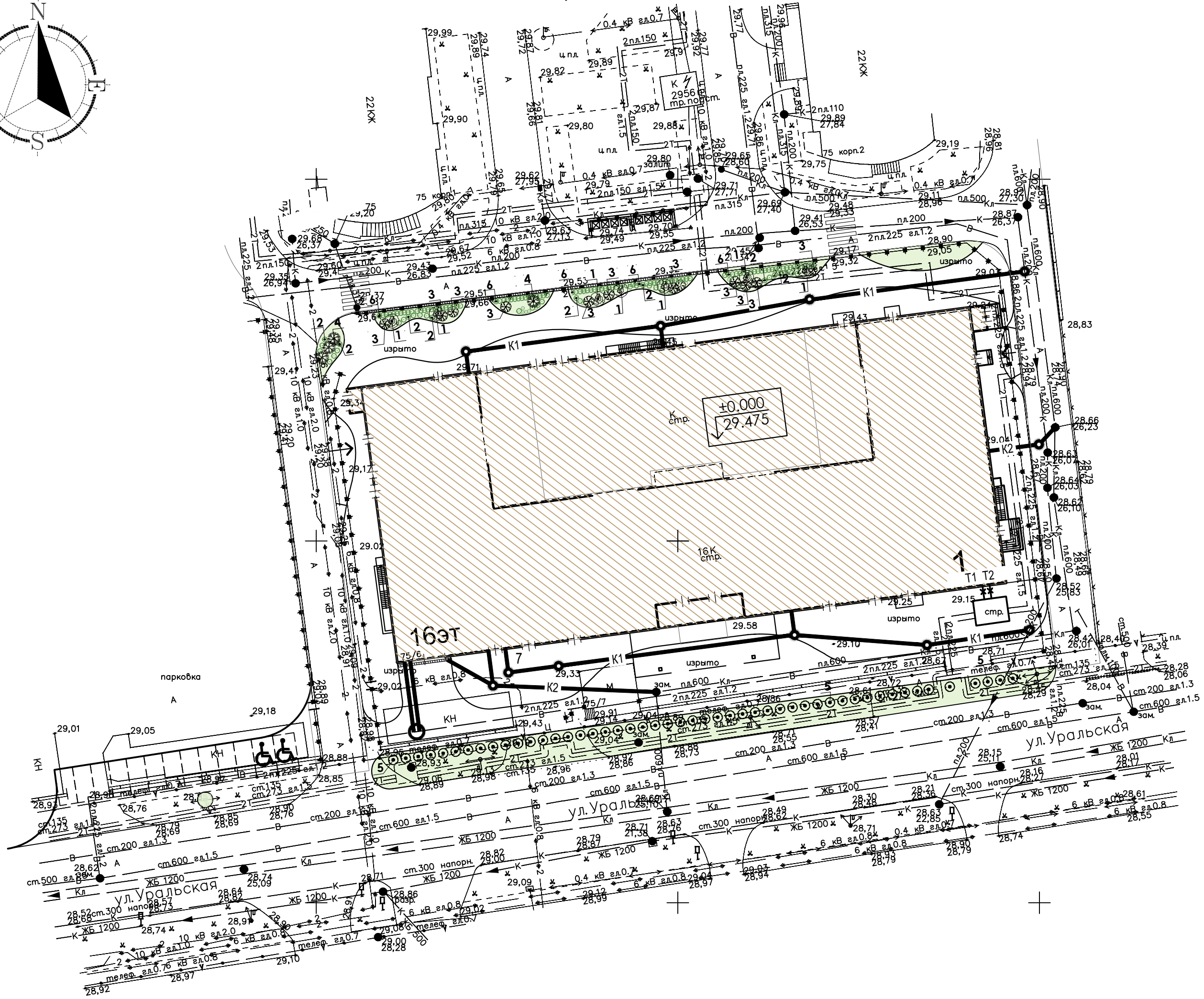
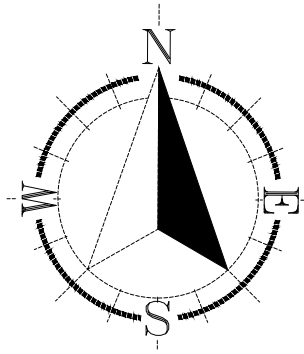
| Тип покр.       | Наименование работ   | Ед. изм.       | Площ. покрыт.  | Бордюрный камень |            |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------|
|                 |  |                |                | тип              | Кол-во шт. |
| Тип 1 01        | Устройство плиточного покрытия с возможностью проезда (светло-серый) | м <sup>2</sup> | 1316.00        | БР 100.300.15    | 14         |
| Тип 1 02        | Устройство плиточного покрытия с возможностью проезда (темно-серый)  | м <sup>2</sup> | 703.00         |                  |            |
| Тип 1 03        | Устройство плиточного покрытия с возможностью проезда (бежевый)      | м <sup>2</sup> | 247.00         |                  |            |
| Тип 2           | Устройство асфальтобетонного покрытия стоянки                        | м <sup>2</sup> | 372.00         | БР 100.300.15    | 56         |
| Итого покрытий: |  |                | м <sup>2</sup> | 2638.00          |            |

01 - 15 - ПЗУ

Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка.

| Изм.      | Кол.уч.    | Лист N док. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия                                | Лист | Листов                             |
|-----------|------------|-------------|---------|-------|--|---------------------------------------|------|------------------------------------|
| ГИП       | Победенный |             |         | 09.22 |  | План покрытий<br>Конструкции покрытий | П    | 4                                  |
| ГАП       | Ткаченко   |             |         | 09.22 |  |                                       |      |                                    |
| Разработ. | Соколова   |             |         | 09.22 |  |                                       |      | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар |

Сводный план инженерных сетей. Озеленение М1:500



Ведомость элементов озеленения

|   | Наименование породы и вида насаждений | Возраст лет | Кол-во шт. | Примечание |
|---|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1 | Слива на штамбе                       | 5-6         | 7          |            |
| 2 | Самшит                                | 2-3         | 31         |            |
| 3 | Туя большая "Глобоза"                 | 3-4         | 12         |            |
| 4 | Можжевельник                          | 2-3         | 4          |            |
| 5 | Туя вудворд                           | 3-4         | 49         |            |
| 6 | Бирючина                              | 3-4         | 95         |            |

Условные обозначения проектируемых сетей:

- B1 — водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- K1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- T1 — Подающий трубопровод t=140 С
- T2 — Обратный трубопровод t=70 С

- Сводный план инженерных сетей не является основанием для прокладки инженерных коммуникаций.
- Всего площадь озеленения – 799.70 кв.м ; под кустарником – 314 кв.м ; под газонами – 3215.52 кв.м .
- Состав газонной травосмеси: мятлик луговой– 40%; овсяница красная– 30%; райграс пастбищный – 30%;
- Породы деревьев и кустарников назначены Департаментом развития продукта фирмы AVA GROUP.

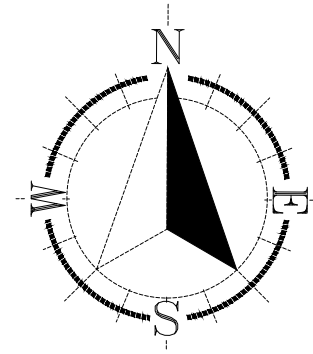
Инв.Н подл. Подпись и дата

Взам инв. Н

|   |         |            |        |         |        |
|---|---------|------------|--------|---------|--------|
| 01 - 15 - ПЗУ   |         |            |        |         |        |
| Апарт-отель с выставочным залом<br>по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |         |            |        |         |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подпись | Дата   |
| ГИП   |         | Победенный |        |         | 09.22  |
| ГАП   |         | Ткаченко   |        |         | 09.22  |
| Разработ.   |         | Соколова   |        |         | 09.22  |
| Сводный план инженерных сетей.<br>Озеленение.<br>М 1:500                                  |         |            |        |         |        |
|   |         |            | Стация | Лист    | Листов |
|   |         |            | П      | 5       |        |
| ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар  |         |            |        |         |        |



План благоустройства М1:500



Спецификация элементов освещения

| № п/п | Тип оборудования       | Кол-во | Условное обозначение | Изображение | Примечание   |
|-------|------------------------|--------|----------------------|-------------|--|
| 01    | СВ-1, 4 и 6м           | 5      |                      |             | Аналог: Производитель allfresco. Тип светильника Rondo2 146x60 h-4m и h-6m. Светильник 6м располагать со стороны автомобильной дороги, а светильник 4 м со стороны пешеходных путей. |
| 02    | Светильник 6м          | 6      |                      |             | Аналог: Производитель allfresco. Тип светильника Rondo2 146x60 h-6m  |
| 03    | Светильник h=500 мм    | 3      |                      |             | Аналог: allfresco. Тип светильника "Слим" 500мм  |
| 04    | Опора со светильниками | 11     |                      |             | Аналог: производитель АИРА Опора «Dial»  |





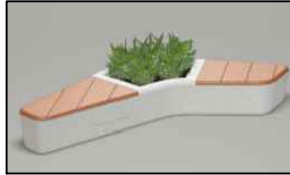
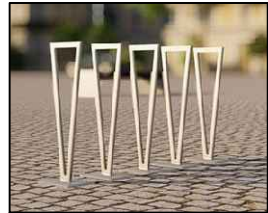
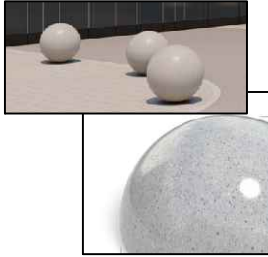
1. Разбивку дорожек и площадок на местности произвести в метрах от наружных граней цоколя здания.
2. Установку малых форм выполнить по месту.
3. Благоустройство территории апарт-отеля выполнено Департаментом развития продукта фирмы AVA GROUP.

Инв.Н подл. Подпись и дата

Взам инв. Н

|  |            |      |        |         |       |   |                                    |      |        |
|--|------------|------|--------|---------|-------|---|------------------------------------|------|--------|
| 01 - 15 - ПЗУ  |            |      |        |         |       |   |                                    |      |        |
| Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |            |      |        |         |       |   |                                    |      |        |
| Изм.   | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка                  | Стадия                             | Лист | Листов |
| ГИП  | Победенный | 1    | 09.22  |         | 09.22 |   | П                                  | 6    |        |
| ГАП  | Ткаченко   |      |        |         |       | План благоустройства<br>Спецификация элементов освещения<br>М 1:500 | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар |      |        |
| Разработ.  | Соколова   |      |        |         | 09.22 |   |                                    |      |        |

**Спецификация малых архитектурных форм и оборудования**

| Спецификация маф |   |        |  |   |
|------------------|---|--------|--|---|
| № п/п            | Наименование  | Кол-во | Изображение  | Примечание  |
| 01               | Урна двойная  | 3      |     | Аналог: производитель - тоony.rocks. коллекция PURY             |
| 02               | Урна одинарная  | 2      |     | Аналог: производитель - тоony.rocks. коллекция PURY             |
| 03               | Скамья-вазон  | 2      |   | Аналог: производитель - тоony.rocks. Коллекция PEBBLES          |
| 04               | Скамья белая  | 1      |  | Аналог: производитель - тоony.rocks. Коллекция PEBBLES МОДУЛЬ В |
| 05               | Скамья  | 2      |  | Аналог: производитель - тоony.rocks. Коллекция SOLO МОДУЛЬ А1   |
| 06               | Велопарковка  | 8      |   | Аналог: производитель ecodeco коллекция UNITY                   |
| 07               | Ограничитель -Сфера(гранит светло серого цвета D=600) | 14     |   | производитель Ecodeco, Аданат или аналог                        |

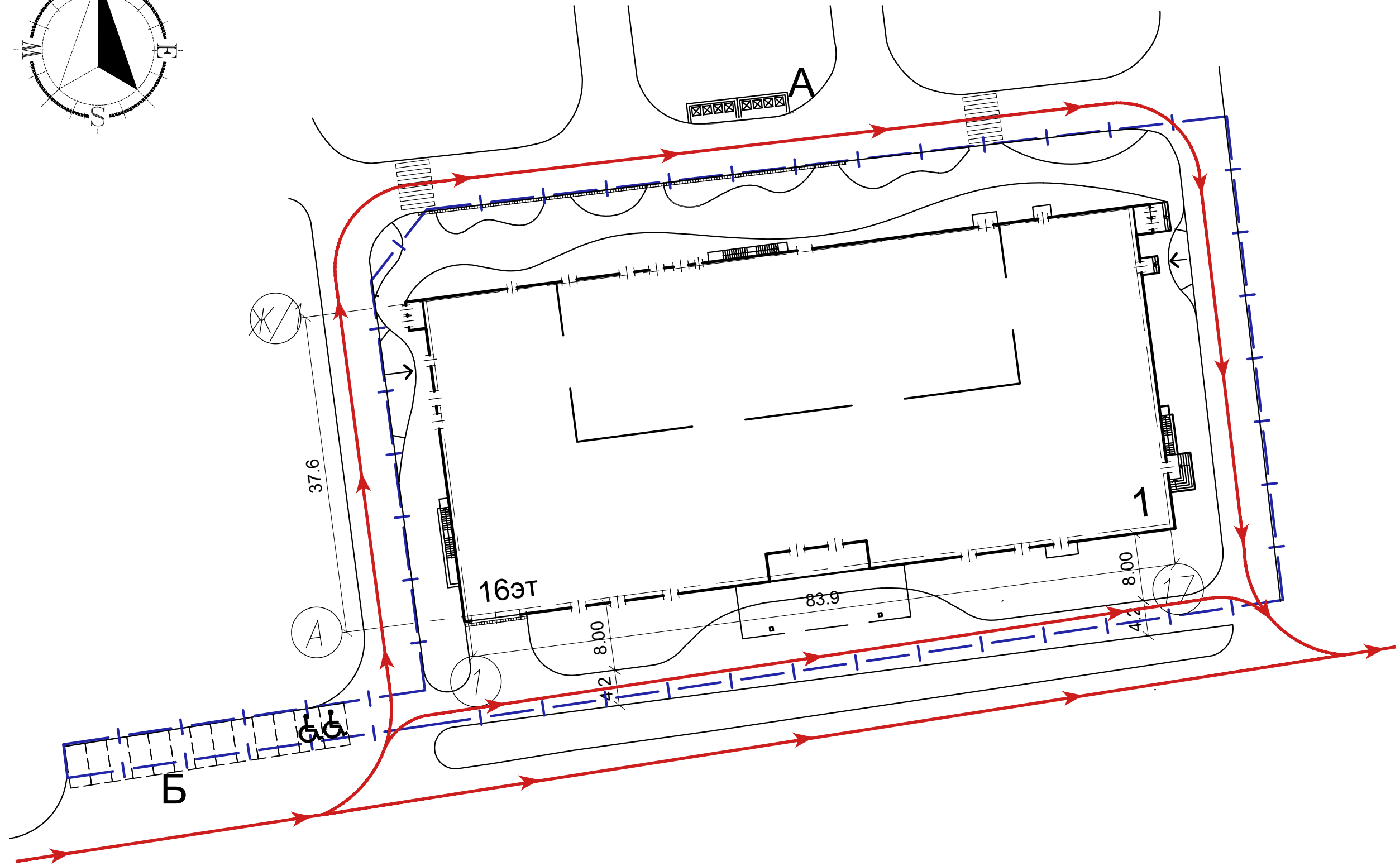
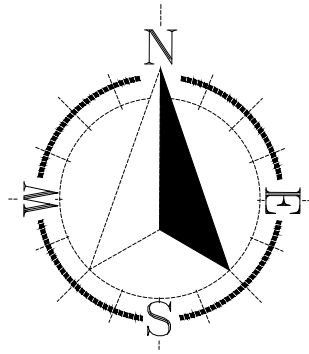
| Спецификация маф |   |        |  |  |
|------------------|---|--------|--|--|
| № п/п            | Наименование                                    | Кол-во | Изображение  | Примечание   |
| 08               | Вазон (1200*1200) (гранит темного серого цвета) | 7      |   | Производитель mafstore.ru или аналог                           |
| 09               | Сфера   | 5      |   | Аналог: производитель АИРА "GRAVEL" (шар светящийся d=700 мм)  |
| 10               | МАФ скамья 0,95x0,6x0,45                        | 3      |  | Аналог: Производитель АИРА"GRAVEL" (светящиеся 0,95*0,6*0,45 ) |

1. Благоустройство территории апарт-отеля выполнено Департаментом развития продукта фирмы AVA GROUP.



|           |         |      |        |            |       |  |  |      |
|-----------|---------|------|--------|------------|-------|--|--|------|
|           |         |      |        |            |       | 01 – 15 – ПЗУ  |  |      |
|           |         |      |        |            |       | Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |  |      |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись    | Дата  |  |  |      |
|           |         |      |        |            |       |  | Стадия   | Лист |
| ГИП       |         |      |        | Победенный | 09.22 |  | П  | 7    |
| ГАП       |         |      |        | Ткаченко   | 09.22 |  |  |      |
| Разработ. |         |      |        | Соколова   | 09.22 |  |  |      |
|           |         |      |        |            |       |  | Спецификация малых архитектурных форм и оборудования |      |
|           |         |      |        |            |       |  | ИП Победенный А.В. г. Краснодар                      |      |

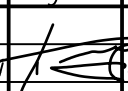
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Схема движения автотранспорта. М 1:500.



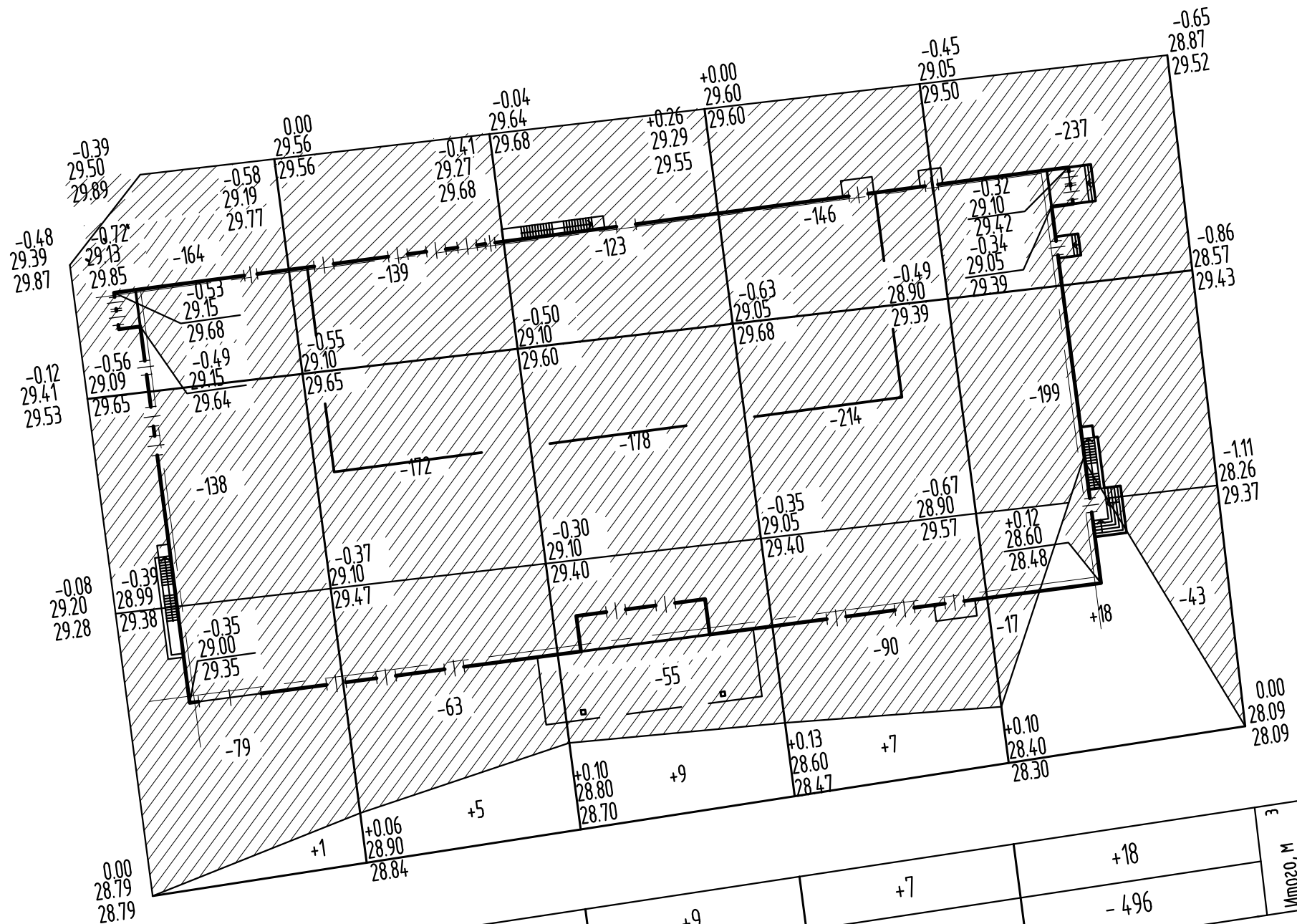
Условные обозначения и изображения

-  - Направление движения автотранспорта
-  - Въезд/выезд из автостоянки

|           |         |            |        |   |       |   |      |                                    |
|-----------|---------|------------|--------|---|-------|---|------|------------------------------------|
|           |         |            |        |   |       | 01 - 15 - ПЗУ   |      |                                    |
|           |         |            |        |   |       | Апарт-отель с выставочным залом<br>по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |      |                                    |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | N док. | Подпись   | Дата  | Стадия  | Лист | Листов                             |
| ГИП       |         | Победенный |        |  | 09.22 | П   | 8    |                                    |
| ГАП       |         | Ткаченко   |        |   | 09.22 |   |      |                                    |
| Разработ. |         | Соколова   |        |   | 09.22 | Схема движения автотранспорта.<br>М 1:500   |      | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар |

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам инв. N

### План земляных масс



|                       |        |      |      |      |      |      |                       |       |
|-----------------------|--------|------|------|------|------|------|-----------------------|-------|
| Итого, м <sup>3</sup> | Насыпь | +1   | +5   | +9   | +7   | +18  | Итого, м <sup>3</sup> | +40   |
|                       | Выемка | -381 | -374 | -356 | -450 | -496 |                       | -2057 |

### Баланс земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта     | Количество, м <sup>3</sup> |        |                |        |
|---|----------------------------|--------|----------------|--------|
|   | Растительный               |        | Нерастительный |        |
|   | Насыпь                     | Выемка | Насыпь         | Выемка |
| 1. Планировка территории                | —                          | —      | 40             | 2057   |
| 2. Избыточный грунт от устройства:      |                            |        |                |        |
| - фундаментов и подвалов зданий         | —                          | —      | —              | 14822  |
| - инженерных сетей                      | —                          | —      | —              | —      |
| - корыта под одежду дорог и площадей    | —                          | —      | —              | —      |
| с дорожным покрытием                    | —                          | —      | —              | 1162   |
| - корыта под озеленение                 | —                          | —      | —              | 101    |
| 3. Засыпка газонов растительным грунтом | 101                        | —      | —              | —      |
| Итого:                                  | 101                        | —      | 40             | 18142  |
| 4. Коэффициент остаточного разрыхления  | 12                         | —      | 11             | —      |
| Всего:                                  | 121                        | —      | 44             | 18142  |
| 5. Недостаток грунта                    | —                          | 121    | —              | —      |
| 6. Избыток грунта                       | —                          | —      | 18098          | —      |
| 7. Баланс                               | 121                        | 121    | 18142          | 18142  |

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2

|           |         |            |        |         |       |   |        |      |                                    |
|-----------|---------|------------|--------|---------|-------|---|--------|------|------------------------------------|
|           |         |            |        |         |       | 01 - 15 - ПЗУ   |        |      |                                    |
|           |         |            |        |         |       | Апарт-отель с выставочным залом<br>по ул. Уральской, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка. |        |      |                                    |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | N док. | Подпись | Дата  |   | Стадия | Лист | Листов                             |
|           |         |            |        |         |       |   | П      | 9    |                                    |
| ГИП       |         | Победенный |        |         | 09.22 |   |        |      |                                    |
| ГАП       |         | Ткаченко   |        |         | 09.22 |   |        |      |                                    |
| Разработ. |         | Соколова   |        |         | 09.22 | План земляных масс  |        |      | ИП Победенный А.В.<br>г. Краснодар |