

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>30</u> » сентябрь 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>179</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ярославская»</b>
2.2.2. ИНН:	2312308330
2.2.3. ОГРН:	1222300010657
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 7 этап. 12-этажный жилой дом литер 7</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ярославская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 115, корпус 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0128002:24
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5994-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском округе г. Краснодара» 7 этап. 12-этажный жилой дом литер 7</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	816,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	8949,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	76,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7022,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5924,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	133
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
6.1.11. в том числе квартир (штук):	129
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	41,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	25504 1771,5
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1097,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	1850,7
Количество квартир в том числе:	
<b>квартиры-студии (шт.)</b>	11
общая площадь (кв. м)	322,0
жилая площадь (кв. м)	230,8
<b>однокомнатные (шт.)</b>	47
общая площадь (кв. м)	1902,3
жилая площадь (кв. м)	856,9
<b>однокомнатные тип Е (шт.)</b>	23
общая площадь (кв. м)	892,5
жилая площадь (кв. м)	322,4

двухкомнатные (шт.)	35
общая площадь (кв. м)	2031,7
жилая площадь (кв. м)	1141,7
двухкомнатные тип Е (шт.)	12
общая площадь (кв. м)	691,8
жилая площадь (кв. м)	334,3
трехкомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	84,6
жилая площадь (кв. м)	53,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	2939,4
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	75
Бытовая канализация (м)	112
Сеть водоснабжения (м)	55
Ливневая канализация (м)	140
Сеть электроснабжения (м)	361
Сеть связи (м)	48
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.08.2024
сооружений	03.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя