

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003015 от 25.04.2024

Многоуровневая автостоянка открытого типа на земельном участке с КН
23:43:0107001:46435 в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 12.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДО КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОДО КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 526-37-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: urotdel.ava@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛИТВИНОВ
	1.5.2	Имя: СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОДО КАПИТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312253240
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047944
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "АВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погосян
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аругюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Погосян
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Министерские озера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320203451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366010645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГР-Орас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300045792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихорецкая

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375044344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АП-Орас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300026311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логоцентр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312305121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300058090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Модо Капитал

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345315545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345042020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИКТОРИЯ-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312237295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312014062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АУТЛЕТ КРАСНОДАР

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АС АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300037927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Уютный дом

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300005972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСЕРВИС

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309083888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304940084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ СТРОГИНО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700258214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375045346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА СИТИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190105000018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАУКАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодар Строй Центр

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аругюнян Ваган Арсенович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231213588320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316231200051965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: II</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-234-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-457-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленодар
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства, многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-456-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 165,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 307,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 368 291,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневая автостоянка открытого типа на земельном участке с КН 23:43:0107001:46435 в г. Краснодаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адрес уточняется после получения разрешения ввода объекта в эксплуатацию
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8294 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (МОНОЛИТ-НЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ПАРАПЕТ)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 547,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 547,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодарархпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-022218-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Зеленодар

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311336582
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-281-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-281-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/149-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.10.2020,13.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:46435
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 277,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 300
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен беспрепятственный вход в здание, что позволяет попадать в помещение автостоянки маломобильным группам на колясках. Далее, из помещения автостоянки с помощью 1-го лифта (с габаритами кабины 2100x1100мм) на все этажи здания, включая эксплуатируемую кровлю. • После выезда из лифта инвалиды-колясочники могут беспрепятственно передвигаться по зданию и пользоваться всеми помещениями на всех этажах здания, т.к. габариты дверных проемов помещений и ширина проездов на этажах соответствуют требованиям норм. • Проезды и лифтовые холлы допускают разворот инвалида на коляске. Для других групп инвалидов мероприятия по обеспечению безопасности – это укладка напольных покрытий с нескользящей поверхностью, рельефное покрытие в местах перед зонами перепадов отметок, маршей лестниц, входными дверями, световые и звуковые сигналы на путях эвакуации во время пожара. • Все дверные проемы выполняются с учетом габаритов инвалидных колясок. • На путях по ходу движения установлены поручни и тактильные полосы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 3-38-23-0379 от 02.03.2023 года выдано АО НЭСК-Электросети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аквапрофиль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312279672
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗЛ-01/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3706/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-38-23-0379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 300				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 1 (парковка МГН)	15.00	
101.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.50	Нежилое помещение 2 (парковка инвалида-колясочника)	21.50	
101.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 3 (парковка МГН)	15.00	
101.4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 4 (парковка МГН)	15.00	

101.5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.90	Нежилое помещение 5 (парковка МГН)	14.90	
101.6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.20	Нежилое помещение 6 (парковка инвалида-колясочника)	21.20	
101.7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.30	Нежилое помещение 7 (парковка инвалида-колясочника)	18.30	
101.8	Машино-место	1	1	14.20	Нежилое помещение 8 (парковка)	14.20	
101.9	Машино-место	1	1	13.20	Нежилое помещение 9 (парковка)	13.20	
101.10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 10 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.11	Машино-место	1	1	14.20	Нежилое помещение 11 (парковка)	14.20	
101.12	Машино-место	1	1	13.20	Нежилое помещение 12 (парковка)	13.20	
101.13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 13 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.90	Нежилое помещение 14 (парковка МГН)	14.90	

101.15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 15 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.90	Нежилое помещение 16 (парковка МГН)	14.90	
101.17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 17 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.80	Нежилое помещение 18 (парковка МГН)	14.80	
101.19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.90	Нежилое помещение 19 (парковка МГН)	14.90	
101.20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 20 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 21 (парковка МГН)	15.00	
101.22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 22 (парковка МГН)	15.00	
101.23	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 23 (парковка)	15.00	

101.24	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 24 (парковка)	15.00	
101.25	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 25 (парковка)	15.00	
101.26	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 26 (парковка)	15.00	
101.27	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 27 (парковка)	15.00	
101.28	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 28 (парковка)	15.00	
101.29	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 29 (парковка)	13.70	
101.30	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 30 (парковка)	13.70	
101.31	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 31 (парковка)	13.70	
101.32	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 32 (парковка)	13.70	
101.33	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 33 (парковка)	13.70	
101.34	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 34 (парковка)	13.70	
101.35	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 35 (парковка)	13.70	
101.36	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 36 (парковка)	13.70	
101.37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.70	Нежилое помещение 37 (парковка МГН)	13.70	
101.38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.60	Нежилое помещение 38 (парковка инвалида-колясочника)	19.60	

101.39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.60	Нежилое помещение 39 (парковка инвалида-колясочника)	19.60	
101.40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.70	Нежилое помещение 40 (парковка МГН)	13.70	
101.41	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 41 (парковка)	13.70	
101.42	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 42 (парковка)	13.70	
101.43	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 43 (парковка)	13.70	
101.44	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 44 (парковка)	13.70	
101.45	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 45 (парковка)	13.70	
101.46	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 46 (парковка)	13.70	
101.47	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 47 (парковка)	13.70	
101.48	Машино-место	1	1	13.70	Нежилое помещение 48 (парковка)	13.70	
101.49	Машино-место	1	1	14.90	Нежилое помещение 49 (парковка)	14.90	
101.50	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 50 (парковка)	15.00	
101.51	Машино-место	1	1	15.00	Нежилое помещение 51 (парковка)	15.00	
101.52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Нежилое помещение 52 (парковка инвалида-колясочника)	21.60	

101.53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Нежилое помещение 53 (парковка инвалида-колясочника)	21.60	
101.54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.30	Нежилое помещение 54 (парковка инвалида-колясочника)	21.30	
101.55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 55 (парковка МГН)	15.00	
101.56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 56 (парковка МГН)	15.00	
101.57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.40	Нежилое помещение 57 (парковка инвалида-колясочника)	21.40	
101.58	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00	Нежилое помещение 58 (парковка МГН)	15.00	
101.59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.30	Нежилое помещение 59 (парковка инвалида-колясочника)	18.30	
201.1	Машино-место	2	1	15.60	Нежилое помещение 60 (парковка)	15.60	
201.2	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 61 (парковка)	16.20	
201.3	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 62 (парковка)	16.20	

201.4	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 63 (парковка)	16.20	
201.5	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 64 (парковка)	16.20	
201.6	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 65 (парковка)	16.20	
201.7	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 66 (парковка)	16.20	
201.8	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 67 (парковка)	16.20	
201.9	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 68 (парковка)	16.20	
201.10	Машино-место	2	1	16.20	Нежилое помещение 69 (парковка)	16.20	
201.11	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 70 (парковка)	14.50	
201.12	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 71 (парковка)	14.50	
201.13	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 72 (парковка)	14.50	
201.14	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 73 (парковка)	14.50	
201.15	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 74 (парковка)	14.50	
201.16	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 75 (парковка)	14.50	
201.17	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 76 (парковка)	14.50	
201.18	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 77 (парковка)	14.50	
201.19	Машино-место	2	1	13.20	Нежилое помещение 78 (парковка)	13.20	
201.20	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 79 (парковка)	13.70	

201.21	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 80 (парковка)	13.70	
201.22	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 81 (парковка)	13.70	
201.23	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 82 (парковка)	13.70	
201.24	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 83 (парковка)	13.70	
201.25	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 84 (парковка)	13.70	
201.26	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 85 (парковка)	13.70	
201.27	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 86 (парковка)	13.70	
201.28	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 87 (парковка)	13.70	
201.29	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 88 (парковка)	13.70	
201.30	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 89 (парковка)	13.70	
201.31	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 90 (парковка)	13.70	
201.32	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 91 (парковка)	13.70	
201.33	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 92 (парковка)	13.70	
201.34	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 93 (парковка)	13.70	
201.35	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 94 (парковка)	13.70	
201.36	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 95 (парковка)	13.70	
201.37	Машино-место	2	1	13.70	Нежилое помещение 96 (парковка)	13.70	

201.38	Машино-место	2	1	13.20	Нежилое помещение 97 (парковка)	13.20	
201.39	Машино-место	2	1	14.40	Нежилое помещение 98 (парковка)	14.40	
201.40	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 99 (парковка)	14.50	
201.41	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 100 (парковка)	14.50	
201.42	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 101 (парковка)	14.50	
201.43	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 102 (парковка)	14.50	
201.44	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 103 (парковка)	14.50	
201.45	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 104 (парковка)	14.50	
201.46	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 105 (парковка)	14.50	
201.47	Машино-место	2	1	14.50	Нежилое помещение 106 (парковка)	14.50	
201.48	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 107 (парковка)	15.00	
201.49	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 108 (парковка)	15.00	
201.50	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 109 (парковка)	15.00	
201.51	Машино-место	2	1	17.40	Нежилое помещение 110 (парковка)	17.40	
201.52	Машино-место	2	1	17.40	Нежилое помещение 111 (парковка)	17.40	
201.53	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 112 (парковка)	15.00	
201.54	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 113 (парковка)	15.00	

201.55	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 114 (парковка)	15.00	
201.56	Машино-место	2	1	15.00	Нежилое помещение 115 (парковка)	15.00	
201.57	Машино-место	2	1	25.80	Нежилое помещение 116 (парковка)	25.80	
201.58	Машино-место	2	1	25.80	Нежилое помещение 117 (парковка)	25.80	
201.59	Машино-место	2	1	25.80	Нежилое помещение 118 (парковка)	25.80	
301.1	Машино-место	3	1	15.60	Нежилое помещение 119 (парковка)	15.60	
301.2	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 120 (парковка)	16.20	
301.3	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 121 (парковка)	16.20	
301.4	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 122 (парковка)	16.20	
301.5	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 123 (парковка)	16.20	
301.6	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 124 (парковка)	16.20	
301.7	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 125 (парковка)	16.20	
301.8	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 126 (парковка)	16.20	
301.9	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 127 (парковка)	16.20	
301.10	Машино-место	3	1	16.20	Нежилое помещение 128 (парковка)	16.20	
301.11	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 129 (парковка)	14.50	
301.12	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 130 (парковка)	14.50	

301.13	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 131 (парковка)	14.50	
301.14	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 132 (парковка)	14.50	
301.15	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 133 (парковка)	14.50	
301.16	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 134 (парковка)	14.50	
301.17	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 135 (парковка)	14.50	
301.18	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 136 (парковка)	14.50	
301.19	Машино-место	3	1	13.20	Нежилое помещение 137 (парковка)	13.20	
301.20	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 138 (парковка)	13.70	
301.21	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 139 (парковка)	13.70	
301.22	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 140 (парковка)	13.70	
301.23	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 141 (парковка)	13.70	
301.24	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 142 (парковка)	13.70	
301.25	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 143 (парковка)	13.70	
301.26	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 144 (парковка)	13.70	
301.27	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 145 (парковка)	13.70	
301.28	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 146 (парковка)	13.70	
301.29	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 147 (парковка)	13.70	

301.30	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 148 (парковка)	13.70	
301.31	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 149 (парковка)	13.70	
301.32	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 150 (парковка)	13.70	
301.33	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 151 (парковка)	13.70	
301.34	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 152 (парковка)	13.70	
301.35	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 153 (парковка)	13.70	
301.36	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 154 (парковка)	13.70	
301.37	Машино-место	3	1	13.70	Нежилое помещение 155 (парковка)	13.70	
301.38	Машино-место	3	1	13.20	Нежилое помещение 156 (парковка)	13.20	
301.39	Машино-место	3	1	14.40	Нежилое помещение 157 (парковка)	14.40	
301.40	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 158 (парковка)	14.50	
301.41	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 159 (парковка)	14.50	
301.42	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 160 (парковка)	14.50	
301.43	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 161 (парковка)	14.50	
301.44	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 162 (парковка)	14.50	
301.45	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 163 (парковка)	14.50	
301.46	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 164 (парковка)	14.50	

301.47	Машино-место	3	1	14.50	Нежилое помещение 165 (парковка)	14.50	
301.48	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 166 (парковка)	15.00	
301.49	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 167 (парковка)	15.00	
301.50	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 168 (парковка)	15.00	
301.51	Машино-место	3	1	17.40	Нежилое помещение 169 (парковка)	17.40	
301.52	Машино-место	3	1	17.40	Нежилое помещение 170 (парковка)	17.40	
301.53	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 171 (парковка)	15.00	
301.54	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 172 (парковка)	15.00	
301.55	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 173 (парковка)	15.00	
301.56	Машино-место	3	1	15.00	Нежилое помещение 174 (парковка)	15.00	
301.57	Машино-место	3	1	25.80	Нежилое помещение 175 (парковка)	25.80	
301.58	Машино-место	3	1	25.80	Нежилое помещение 176 (парковка)	25.80	
301.59	Машино-место	3	1	25.80	Нежилое помещение 177 (парковка)	25.80	
401.1	Машино-место	4	1	15.60	Нежилое помещение 178 (парковка)	15.60	
401.2	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 179 (парковка)	16.20	
401.3	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 180 (парковка)	16.20	
401.4	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 181 (парковка)	16.20	

401.5	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 182 (парковка)	16.20	
401.6	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 183 (парковка)	16.20	
401.7	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 184 (парковка)	16.20	
401.8	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 185 (парковка)	16.20	
401.9	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 186 (парковка)	16.20	
401.10	Машино-место	4	1	16.20	Нежилое помещение 187 (парковка)	16.20	
401.11	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 188 (парковка)	14.50	
401.12	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 189 (парковка)	14.50	
401.13	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 190 (парковка)	14.50	
401.14	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 191 (парковка)	14.50	
401.15	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 192 (парковка)	14.50	
401.16	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 193 (парковка)	14.50	
401.17	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 194 (парковка)	14.50	
401.18	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 195 (парковка)	14.50	
401.19	Машино-место	4	1	13.20	Нежилое помещение 196 (парковка)	13.20	
401.20	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 197 (парковка)	13.70	
401.21	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 198 (парковка)	13.70	

401.22	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 199 (парковка)	13.70	
401.23	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 200 (парковка)	13.70	
401.24	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 201 (парковка)	13.70	
401.25	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 202 (парковка)	13.70	
401.26	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 203 (парковка)	13.70	
401.27	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 204 (парковка)	13.70	
401.28	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 205 (парковка)	13.70	
401.29	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 206 (парковка)	13.70	
401.30	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 207 (парковка)	13.70	
401.31	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 208 (парковка)	13.70	
401.32	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 209 (парковка)	13.70	
401.33	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 210 (парковка)	13.70	
401.34	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 211 (парковка)	13.70	
401.35	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 212 (парковка)	13.70	
401.36	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 213 (парковка)	13.70	
401.37	Машино-место	4	1	13.70	Нежилое помещение 214 (парковка)	13.70	
401.38	Машино-место	4	1	13.20	Нежилое помещение 215 (парковка)	13.20	

401.39	Машино-место	4	1	14.40	Нежилое помещение 216 (парковка)	14.40	
401.40	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 217 (парковка)	14.50	
401.41	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 218 (парковка)	14.50	
401.42	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 219 (парковка)	14.50	
401.43	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 220 (парковка)	14.50	
401.44	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 221 (парковка)	14.50	
401.45	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 222 (парковка)	14.50	
401.46	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 223 (парковка)	14.50	
401.47	Машино-место	4	1	14.50	Нежилое помещение 224 (парковка)	14.50	
401.48	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 225 (парковка)	15.00	
401.49	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 226 (парковка)	15.00	
401.50	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 227 (парковка)	15.00	
401.51	Машино-место	4	1	17.40	Нежилое помещение 228 (парковка)	17.40	
401.52	Машино-место	4	1	17.40	Нежилое помещение 229 (парковка)	17.40	
401.53	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 230 (парковка)	15.00	
401.54	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 231 (парковка)	15.00	
401.55	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 232 (парковка)	15.00	

401.56	Машино-место	4	1	15.00	Нежилое помещение 233 (парковка)	15.00	
401.57	Машино-место	4	1	25.80	Нежилое помещение 234 (парковка)	25.80	
401.58	Машино-место	4	1	25.80	Нежилое помещение 235 (парковка)	25.80	
401.59	Машино-место	4	1	25.80	Нежилое помещение 236 (парковка)	25.80	
501.1	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 237 (парковка)	14.50	
501.2	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 238 (парковка)	14.50	
501.3	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 239 (парковка)	14.50	
501.4	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 240 (парковка)	14.50	
501.5	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 241 (парковка)	14.50	
501.6	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 242 (парковка)	14.50	
501.7	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 243 (парковка)	14.50	
501.8	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 244 (парковка)	14.50	
501.9	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 245 (парковка)	14.50	
501.10	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 246 (парковка)	14.50	
501.11	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 247 (парковка)	14.50	
501.12	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 248 (парковка)	14.50	
501.13	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 249 (парковка)	14.50	

501.14	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 250 (парковка)	14.50	
501.15	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 251 (парковка)	14.50	
501.16	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 252 (парковка)	14.50	
501.17	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 253 (парковка)	14.50	
501.18	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 254 (парковка)	14.50	
501.19	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 255 (парковка)	14.50	
501.20	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 256 (парковка)	14.50	
501.21	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 257 (парковка)	13.70	
501.22	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 258 (парковка)	13.70	
501.23	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 259 (парковка)	13.70	
501.24	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 260 (парковка)	13.70	
501.25	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 261 (парковка)	13.70	
501.26	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 262 (парковка)	13.70	
501.27	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 263 (парковка)	13.70	
501.28	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 264 (парковка)	13.70	
501.29	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 265 (парковка)	13.70	
501.30	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 266 (парковка)	13.70	

501.31	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 267 (парковка)	13.70	
501.32	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 268 (парковка)	13.70	
501.33	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 269 (парковка)	13.70	
501.34	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 270 (парковка)	13.70	
501.35	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 271 (парковка)	13.70	
501.36	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 272 (парковка)	13.70	
501.37	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 273 (парковка)	13.70	
501.38	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 274 (парковка)	13.70	
501.39	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 275 (парковка)	13.70	
501.40	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 276 (парковка)	13.70	
501.41	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 277 (парковка)	14.50	
501.42	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 278 (парковка)	14.50	
501.43	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 279 (парковка)	14.50	
501.44	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 280 (парковка)	14.50	
501.45	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 281 (парковка)	14.50	
501.46	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 282 (парковка)	14.50	
501.47	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 283 (парковка)	14.50	

501.48	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 284 (парковка)	14.50	
501.49	Машино-место	5	1	14.50	Нежилое помещение 285 (парковка)	14.50	
501.50	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 286 (парковка)	15.00	
501.51	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 287 (парковка)	15.00	
501.52	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 288 (парковка)	15.00	
501.53	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 289 (парковка)	15.00	
501.54	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 290 (парковка)	15.00	
501.55	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 291 (парковка)	15.00	
501.56	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 292 (парковка)	15.00	
501.57	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 293 (парковка)	15.00	
501.58	Машино-место	5	1	15.00	Нежилое помещение 294 (парковка)	15.00	
501.59	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 295 (парковка)	13.70	
501.60	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 296 (парковка)	13.70	
501.61	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 297 (парковка)	13.70	
501.62	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 298 (парковка)	13.70	
501.63	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 299 (парковка)	13.70	
501.64	Машино-место	5	1	13.70	Нежилое помещение 300 (парковка)	13.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны и пожарного поста	1 этаж	Техническое	24.40
2	Санузел	1 этаж	Техническое	3.00
3	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	6.00
4	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	5.60
5	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	5.60
6	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	5.60
7	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	5.60
8	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	5.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение
4	Надземная часть	Система ливневого водоотведения К2	Водоотведение
5	Надземная часть	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
6	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
7	Надземная часть	Система дымоудаления лифтового холла ПД	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть	Система отопления от электрических нагревателей	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 726 208,80 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912040056844
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

801469414740584921856655167384516820088

Владелец: **ООО "СЗ "МОДО КАПИТАЛ",
ЛИТВИНОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ, КРАСНОДАР
ГОРОД**

Действителен: с 10.04.2024 по 10.07.2025