

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 марта 2017 г.

N RU 23306000-4796-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/14 корпус 1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.10.2016 № 77-2-1-3-0197-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:31523, площадь земельного участка 10283 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004055 от 10.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6567

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделение № 3 СКЗНИИСИВ»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектный Институт», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства: 16-этажный двухсекционный 212-квартирный жилой дом корпус 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный двухсекционный 212-квартирный жилой дом: площадь застройки 1008,18 м², этажность 16, количество этажей 17, в том числе жилых 16, число секций 2, строительный объем всего 48163,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 3540,0 м³, общая площадь здания 13880,7 м², общая площадь квартир 11392,9 м², количество квартир 212, в том числе: однокомнатных 80 шт, двухкомнатных 108, трехкомнатных 20, четырехкомнатных 4

Иные показатели: - площадь спортивной площадки для занятий физкультурой – 493,22 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/14

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 22 " марта 2017 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Н.В.Осадчая
2980138

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.
Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая,
д. 1/14 корпус 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.04.2019

№ 103

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017**

В связи с переходом права собственности по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 28.01.2019 № 20/149-19, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 12.03.2019 № 23/001/2019-2, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:31523 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/14, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **читать в следующей редакции** «Обществу с ограниченной ответственность «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 2312253240, 350005, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1, оф. 6, директор Д.А.Рылов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
5
листов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,

ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Карамин

« 23 » 03

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.11.2022

№ 608

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:31523, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 14.09.2022 № 23-2-1-3-066158-2022, информационное письмо от 08.11.2022 № 46, письмо о технической ошибке от 16.11.2022 № 51, выполненные ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», а также подтверждения от 03.10.2022 № 21-5а.1, от 11.11.2022 № 21-5а.2, соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Гаспарьян А.В., объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1» **заменить словами** «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. **Корректировка**».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, **дополнить** словами следующего содержания «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить** словами следующего содержания «от 14.09.2022 № 23-2-1-3-066158-2022».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **технико-экономические показатели:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	1008,18
Количество жилых этажей	шт.	16
Строительный объем	куб. м	48163,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб. м	3540,0
Общая площадь здания	кв. м	13880,7
Общая площадь квартир	кв. м	11392,9
Количество квартир, в том числе:	шт.	212
однокомнатных	шт.	80
двухкомнатных	шт.	108
трехкомнатных	шт.	20

четырёхкомнатных	шт.	4
------------------	-----	---

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	1129,8
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016)	кв. м	15429,4
Общая площадь жилой части	кв. м	14633,8
Общая площадь общественной части	кв. м	795,5
Строительный объем	куб. м	57172,2
Строительный объем, в том числе выше отм. 0,000	куб. м	53982,7
Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3189,5
Жилая площадь квартир	кв. м	6636,0
Площадь квартир	кв. м	9891,0
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв. м	10570,5
Общее количество квартир	шт.	210
Общее количество квартир, в том числе 1-комнатных	шт.	75
Общее количество квартир, в том числе 2-комнатных	шт.	120
Общее количество квартир, в том числе 3-комнатных	шт.	15
Полезная/Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв. м	730,5
Архитектурная высота здания	м	55,40

Остальные показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 14.09.2022 № 23-2-1-3-066158-2022, информационное письмо от 08.11.2022 № 46, письмо о технической ошибке от 16.11.2022 № 51, выполненные ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка»;

подтверждения от 03.10.2022 № 21-5а.1, от 11.11.2022 № 21-5а.2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Гаспарьян А.В., объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ПЗ.1. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка». Том 1.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ПЗ.2. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 2. «Состав проектной документации». Том 1.2;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ОДИ. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Том 5.2;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. «Система водоотведения». Том 5.3;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ИОС7. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ООС. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ПБ. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ЭЭ. Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-ТБЭ. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Том 12.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». 23-21-5а-НПКР. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Том 12.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано
<i>10</i>
Начальник общего отдела
<i>[Signature]</i>
<i>12.12</i>



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

21.06.2023

№ 325

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка», в целях уточнения технико-экономического показателя в части площади подсобного помещения.

Представлено информационное письмо № 24 от 13.06.2023 к положительному заключению экспертизы от 15.09.2022 № 23-2-1-3-066158-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка».

Представлено подтверждение от 13.06.2023 № 23-5а.1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Гаспарьян А.В., объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» технико-экономические показатели **дополнить в следующей редакции:**

Наименование технико-экономического показателя	Ед. имз.	Значение
Площадь подсобных помещений	кв.м	90,0

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017 следующие документы:

информационное письмо № 24 от 13.06.2023 к положительному заключению экспертизы от 15.09.2022 № 23-2-1-3-066158-2022, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка».

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 1. Корректировка». Жилой дом. Литер 5а. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка». 23-21-5а-ПЗ.1. Том 1.1 (2022).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4796-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено
_____ листов
Национального отдела ДАИГ



Сл.