

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>28</u> » декабря 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>457</u> -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312253240  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162375047944   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/14, корпус 1, Корректировка 1»</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной   | ул. Садовое кольцо  |

|   |  |
|---|--|
| сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | д.9, корпус 1  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 23:43:0107001:31523  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 22.03.2017   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | RU23306000-4796-р-2017   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/14, корпус 1, Корректировка 1» |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1129,8   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 15954,2  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 748,4  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 10637,1  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 9942,6   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 350  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 140  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 210  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 210  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 17   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 6.1.16. Высота (м):   | 55,50  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | B+ (Высокий)   |
| 6.1.18. Иные показатели:  |  |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)  | 57172,2<br>3189,5  |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м)   | 1378,5   |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома(33 шт) (кв. м)  | 1827,5   |

|  |                |
|--|----------------|
| Количество квартир в том числе:  |                |
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | <b>75</b>      |
| общая площадь (кв. м)  | 2829.3         |
| жилая площадь (кв. м)  | 1255.0         |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | <b>120</b>     |
| общая площадь (кв. м)  | 5938.7         |
| жилая площадь (кв. м)  | 4547,5         |
| <b>трехкомнатные (шт.)</b>   | <b>15</b>      |
| общая площадь (кв. м)  | 1174.6         |
| жилая площадь (кв. м)  | 862,7          |
| Жилая площадь квартир (кв. м)  | 6665,2         |
| <b>Протяженность сооружений:</b>   |                |
| Тепловая сеть (м)  | 15             |
| Бытовая канализация (м)  | 146            |
| водопровод (м)   | 12             |
| Ливневая канализация (м)   | 74             |
| Электрические сети (м)   | 92             |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:<br>здания  | 20.12.2023     |
| сооружений   | 20.12.2023     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 136-759-780 13 |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя